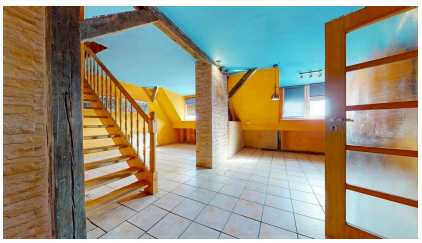

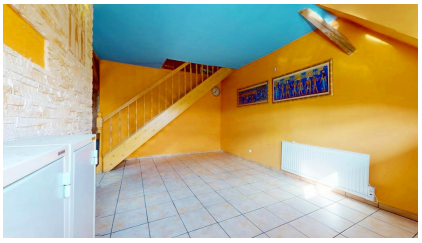

Piso dúplex de 72 m² en Szczecin, cerca de la universidad y del centro

146,000 € (620,000 PLN)

Año de construcción 2005 2 Habitaciones ~72 m²

Descripción

Piso dúplex en Śródmieście-Centrum

Le presentamos este **piso dúplex de 72,3 m²**, situado en una **ubicación muy atractiva**, cerca de la universidad, del transporte público y de comercios.

Distribución y características

- Superficie total: **72,3 m²**
- **Vivienda de dos niveles**
- **1 baño**
- **Cocina con ventana**
- **Sótano/trastero incluido**

- **Persianas antirrobo en toda la vivienda**
- **Calefacción urbana**
- **Agua de red municipal**

Edificio

- Tipo de edificio: **bloque residencial**
- Año de construcción: **2005**
- Estado del edificio: **muy bueno**
- Material de construcción: **ladrillo**
- Número de plantas: **4**

Estado

La vivienda se encuentra en estado **para pequeñas reformas**, lo que ofrece una excelente oportunidad para adaptarla a su gusto.

Una propuesta ideal para quienes buscan un hogar con buena distribución, servicios cercanos y una ubicación práctica en el centro.

Contáctenos para más información y para concertar una visita.

Detalles

Apartamento en Śródmieście-Centrum

- **Superficie total:** 72,30 m²
- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2005
- **Estado:** para pequeña reforma
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Sótano:** sí

Características del inmueble

Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate Team