



Casa adosada moderna en Bezrzecze, Szczecin, con jardín y terraza privada

374,000 € (1,590,000 PLN)

Año de construcción 2014 5 Habitaciones ~145 m²

Descripción

Casa adosada moderna y elegante en Bezrzecze

Ofrecemos una **casa adosada** moderna y con mucho estilo, situada en una zona tranquila y verde de **Bezrzecze**, con acceso rápido a Szczecin. La ubicación combina privacidad, comodidad y excelentes conexiones de transporte, con tiendas, escuela y zonas recreativas muy cerca.

La propiedad se encuentra al final de una calle lateral cerrada, en una parcela vallada, lo que garantiza paz y confort. Ha sido diseñada con gran atención al detalle y decorada con muy buen gusto, con mobiliario y equipamiento de alta calidad. Es un hogar ideal incluso para una familia de 5 personas.

Distribución

Planta baja - recibidor y vestíbulo con espacio de almacenamiento - aseo de cortesía - amplio salón con salida directa al jardín y la terraza - cocina abierta totalmente equipada, integrada armoniosamente con la zona de estar - elegante escalera de madera con barandilla acristalada

Planta superior - 4 habitaciones, actualmente distribuidas como 2 dormitorios y 2 despachos - gran terraza orientada al jardín, con vidrio de seguridad - balcón adicional en la parte frontal, junto a uno de los despachos - amplio baño central con bañera y ducha

Espacios adicionales

- garaje para 1 coche
- ático no habitable
- caseta de jardín

Superficies

- superficie total: 145 m²
- superficie útil: 142 m²
- parcela: 690 m²
- terraza: 8 m²

Datos destacados

- año de construcción: 2014
- estado: ideal
- tipo de casa: adosada
- material de construcción: ladrillo cerámico
- cocina: abierta
- baños: 2
- calefacción: eléctrica y gas
- agua: red municipal
- alcantarillado: municipal
- gas conectado

- frigorífico y lavavajillas
- alarma, videovigilancia e interfono
- ventanas de PVC
- cubierta de teja cerámica
- suelos de paneles y terracota
- parcela llana, de forma rectangular
- vallado mixto

Ubicación y entorno

- tienda: cerca
- guardería: cerca
- colegio de primaria: cerca
- transporte público: cerca
- parque infantil: cerca

La vivienda estará disponible a partir del **20/09/2025**.

Una propuesta excepcional para quienes buscan una casa cómoda, bien diseñada y lista para disfrutar en una ubicación muy práctica.

Detalles

Casa adosada en Bezrzecze

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Disponible desde:** 20.09.2025
- **Ubicación:** Bezrzecze
- **Terreno:** plano, rectangular
- **Superficie total:** 145 m²
- **Superficie útil:** 142 m²
- **Superficie del terreno:** 690 m²
- **Tipo de casa:** adosada
- **Año de construcción:** 2014
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** ladrillo cerámico
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Baños:** 2
- **Distribución de habitaciones:** 29 + 15 + 14,6 + 13 + 13,4 m²
- **Plantas:** 1
- **Fuente de ACS:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** eléctrica, gas
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal

- **Agua:** red municipal
- **Frigorífico:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Alarma:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de PVC
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Suelo:** paneles, terracota
- **Vallado:** mixto

- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Terraza:** 8 m²

Servicios cercanos: tienda, guardería, escuela primaria, transporte público y parque infantil, todos en las inmediaciones

Precio anterior: €389,400 (PLN 1,690,000)

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435995

Dream Estate Team