



Piso de 3 habitaciones con balcón y ascensor en Szczecin Śródmieście

200,000 € (849,000 PLN)

Año de construcción 2005 3 Habitaciones ~70 m²

Descripción

Amplio piso de 3 habitaciones en Śródmieście, Szczecin

Se vende un **luminoso y totalmente terminado piso de 3 habitaciones** de **69,85 m²**, ubicado en la **3.ª planta** de un edificio con **ascensor** construido en **2005**, en la zona de **Śródmieście / Nowe Miasto** de Szczecin.

Es una opción ideal para quienes buscan un hogar **cómodo, moderno y listo para entrar a vivir**, con todos los servicios cerca y excelente conexión con el centro.

Distribución

- salón con cocina integrada y salida a un **gran balcón**
- dos dormitorios

- baño con bañera
- aseo independiente
- recibidor con espacio para armarios

Además, la propiedad incluye un **trastero de aprox. 2 m²**.

Zonas comunes y entorno

El edificio ofrece a los residentes una **buhardilla habilitada** y una **terraza mirador**, perfectas para disfrutar de un momento de descanso. Delante del inmueble hay **dos aparcamientos con numerosas plazas** y un **área de juegos infantil**.

Características destacadas

- **aire acondicionado** y **chimenea ecológica**, para mayor confort durante todo el año
- **calefacción y agua caliente de red urbana**
- edificio de **ladrillo** con ascensor
- **interfono**
- transporte público cercano

Ubicación

La vivienda se encuentra en una zona muy práctica y bien conectada, con todo lo necesario al alcance: **escuelas, guarderías, supermercados como Lidl, Biedronka y Żabka, centros médicos, hospital y la terminal de tranvía Potulicka**.

Una ubicación que permite vivir con comodidad, en un entorno urbano completo y funcional.

Información adicional

- Superficie: **69,85 m²**
- Estado: **muy bueno**
- Tipo de edificio: **bloque**
- Año de construcción: **2005**
- Cocina: **abierta al salón**
- Baños: **1**

- Aseos: 1

Detalles

Apartamento en Śródmieście

- **Superficie total:** 69,85 m²
- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2005
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de baños:** 1

- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Fuente de agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Transporte público:** cercano

Precio anterior: €198,157 (PLN 860,000)

Características del inmueble

Ascensor Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436003

Dream Estate Team