



Piso histórico de 3 habitaciones con balcón en el centro de Szczecin

226,000 € (959,000 PLN)

Año de construcción 1901 3 Habitaciones ~116 m²

Descripción

Piso con encanto en el centro de Szczecin

Se ofrece un singular y atmosférico **piso de 3 habitaciones con balcón**, situado en el corazón de Szczecin, en un edificio histórico tipo **casa señorial** de 1901.

La vivienda tiene una superficie de **116 m²** y ha sido sometida a una **reforma integral**, cuidando cada detalle para conservar su carácter original y, al mismo tiempo, ofrecer una gran comodidad.

Distribución y acabados

- **Amplio salón y dos dormitorios**
- **Balcón**

- **Cocina con ventana**
- **Despensa** comunicada con la cocina
- **Baño con aseo**
- **Sótano de aprox. 15 m²**

En el interior destacan: - precioso **suelo de madera restaurado** - paredes alisadas y pintadas - elegante **ornamentación en techos y paredes** - conservación de **estufas originales de cerámica** en dos estancias - **lámpara de queroseno única** - carpintería interior de madera original, restaurada - puertas dobles entre dos de las habitaciones

Las ventanas han sido sustituidas por **ventanas de PVC de triple acristalamiento**. Además, **dos habitaciones cuentan con aire acondicionado**.

Edificio y entorno

La vivienda está ubicada en la **3.ª planta** de una casa rehabilitada, con **videovigilancia** en la entrada y en la escalera, además de un patio interior cuidado y agradable. El edificio dispone de **portero automático**.

Equipamiento

- frigorífico
- horno
- lavavajillas
- aire acondicionado
- gas conectado
- agua caliente mediante sistema de gas de doble circuito
- calefacción central de gas

Ubicación

Excelente ubicación en **Centro**, con todo lo necesario muy cerca: - tiendas - transporte público - escuelas y guarderías - universidad - centro de salud - bancos - restaurantes - gimnasio - parque infantil

Gastos mensuales

- **cuota de comunidad: 800 PLN (aprox. €184)**

- electricidad y gas aparte

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda con **estilo, historia y una ubicación céntrica privilegiada.**

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Barrio / zona:** Centro
- **Superficie total:** 116,00 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1901
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 5
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de PVC

Ubicación cercana: - tienda - guardería - escuela primaria - universidad - transporte público - local gastronómico - gimnasio - banco - parque infantil

Características del inmueble

Gas Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436018

Dream Estate Team