



Piso de 3 habitaciones reformado en el centro de Szczecin con ático y garaje

196,000 € (830,000 PLN)

Año de construcción 1900 3 Habitaciones ~74 m²

Descripción

Amplio piso de 3 habitaciones en el centro de Szczecin

Se vende un luminoso y funcional piso de **74 m²**, situado en la **4.^a planta, la última**, de un elegante edificio de principios del siglo XX en **ul. 5 Lipca**, en la zona **Śródmieście-Centrum** de Szczecin.

La vivienda fue sometida a una **reforma integral en 2022** y finalizada con un alto nivel de calidad. Está **lista para entrar a vivir**.

Distribución

- **Salón y 2 dormitorios**
- **Cocina abierta al espacio de 5,5 m²**

- **1 baño**
- Techos altos de **262 cm**, que aportan amplitud y luz

Estado y equipamiento

El piso se entrega con un acabado cuidado y práctico. Dispone de: - frigorífico - horno - lavavajillas - microondas - alarma - portero automático

Los suelos son de **parqué y baldosas**, y la calefacción es **individual de gas**.

Espacios adicionales

Un gran valor añadido es el **ático privado de 12 m²**, perfecto como espacio extra de almacenaje. Además, el edificio cuenta con **bodega compartida**.

Edificio y entorno

La finca, construida en **1900**, ha sido renovada y conserva el encanto clásico de la arquitectura de época. Cuenta con una **escalera cuidada** y una ubicación muy cómoda para la vida diaria.

En los alrededores hay todo lo necesario: - restaurantes y cafeterías - tiendas - escuelas y guarderías - farmacia, hospital y banco - parques, bosque y zonas verdes - transporte público muy cerca, con paradas de tranvía y autobús

Puntos destacados

- piso **luminosa y de doble orientación**
- excelente para una familia o como inversión
- ubicación céntrica con muy buena comunicación
- **garaje**
- acceso a servicios y comercios en las inmediaciones

Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda con carácter, espacio y una ubicación muy práctica en Szczecin.

Detalles

Piso en Śródmieście-Centrum

Tipo de inmueble: piso

Disponible desde: 24/09/2025

Superficie total: 74,00 m²

Tipo de edificio: edificio histórico

Año de construcción: 1900

Estado: terminado

Material de las paredes: ladrillo

Tipo de cocina: abierta

Superficie de la cocina: 5,5 m²

Número de baños: 1

Superficie de las habitaciones: 21 + 15
+ 13 m²

Número de plantas del edificio: 4

Altura de planta: 262 cm

Agua caliente: gas, caldera de doble
circuito

Calefacción: central de gas

Sótano: sí

Gas conectado: sí

Equipamiento: - nevera - horno -
lavavajillas - microondas - alarma - portero
automático

Suelo: parquet, baldosas

Garaje: sí

Ubicación y entorno: - piscina cercana -
parque cercano - bosque cercano - tienda
cercana - guardería cercana - jardín de
infancia cercano - colegio de primaria
cercano - universidad cercana - transporte
público cercano - farmacia cercana -
restaurante cercano - gimnasio cercano -
hospital cercano - banco cercano - parque
infantil cercano

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436031

Dream Estate Team