



Pensión rentable junto al mar en Międzyzdroje, lista para operar y totalmente equipada

712,000 € (3,015,000 PLN)

Año de construcción 2011 16 Habitaciones ~337 m²

Descripción

Pensión junto al mar, una inversión que genera ingresos desde el primer día

Si busca una propiedad lista para operar y con gran potencial de rentabilidad, esta es una oportunidad excepcional. Se trata de una pensión muy cercana al mar, en excelente estado y cuidada hasta el último detalle, que se vende completamente equipada y preparada para continuar la actividad sin inversiones adicionales.

Principales ventajas

- **Ubicación privilegiada**, a muy poca distancia del mar, ideal para atraer turistas durante todo el año.

- **Alta rentabilidad**, con muy buen rendimiento en temporada de verano y potencial para funcionar también como alojamiento vacacional durante todo el año.
- **Oferta poco común**, ya que propiedades de este nivel y en una ubicación tan prestigiosa aparecen en el mercado con muy poca frecuencia.
- **Lista para entrar a operar**, con mobiliario moderno y equipamiento completo.

Distribución y equipamiento

La pensión cuenta con: - **14 habitaciones en alquiler**, cada una con **frigorífico y baño privado** con ducha, WC y lavabo; algunas disponen además de balcón. - **2 cocinas con comedor** para los huéspedes, equipadas con placa de inducción, frigorífico, microondas y fregadero. - **Apartamento independiente de 2 habitaciones en la planta baja**, que también puede destinarse al alquiler. - **Amplio garaje** con puerta de control remoto, equipado con electricidad, agua y alcantarillado. - **Edificio adicional, de una sola planta y de ladrillo**, con **2 habitaciones independientes**, totalmente equipadas, cada una con su propio baño completo. - **Plazas de aparcamiento** dentro de la parcela, muy valoradas en zonas costeras. - **Acceso a la propiedad** mediante una amplia puerta eléctrica.

Estado de la propiedad

El conjunto se mantiene en un estado técnico y visual impecable, lo que permite asumir el negocio de inmediato. La construcción es de **2011**, con estructura de **ladrillo cerámico**, **3 plantas** y un estándar de acabado **muy bueno**. La parcela es de **529 m²** y la superficie total/utilizable es de **337,45 m²**.

Una inversión con futuro

Esta pensión combina ubicación, calidad y funcionalidad en una propuesta realmente atractiva para quienes buscan un negocio ya consolidado con posibilidad de seguir creciendo. Una excelente opción para inversores que valoran la seguridad, la comodidad y la rentabilidad.

Le invitamos a concertar una visita.

Detalles

Casa independiente en venta

- Superficie total: 337,45 m²
- Superficie útil: 337,45 m²
- Superficie del terreno: 529,00 m²
- Propiedad del terreno: propiedad
- Año de construcción: 2011
- Estándar: muy bueno
- Estado del edificio: ideal
- Material de las paredes: ladrillo cerámico
- Número de plantas, incluida la planta baja: 3
- Electricidad: sí
- Gas conectado: sí
- Internet: sí
- Nevera: sí
- Cubierta del tejado: teja
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 1
- Jardín: sí
- Equipamiento del baño: ducha, WC, lavabo, radiador toallero
- Microondas: sí
- Número de baños: 15

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Balcón

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436035

Dream Estate Team