



Apartamento reformado en edificio histórico en el centro de Szczecin

163,000 € (689,000 PLN)

Año de construcción 1920 3 Habitaciones ~79 m²

Descripción

Elegante apartamento en edificio histórico en el centro de Szczecin, recién reformado

Descubra este luminoso y espacioso apartamento situado en un edificio histórico perfectamente cuidado, en pleno corazón de Szczecin, junto al centro comercial Kupiec. Una propiedad con carácter, donde la elegancia clásica se combina con detalles modernos para crear un ambiente acogedor y sofisticado.

Características principales

- **Superficie:** 78,77 m²
- **Planta:** 2.^a
- **Altura de techos:** aprox. 310 cm

- **Edificio histórico de ladrillo**, construido en 1920
- **Estado del inmueble:** ideal
- **Estado del edificio:** bueno

Reforma integral reciente

La vivienda ha sido renovada por completo, incluyendo: - sustitución de todas las instalaciones eléctricas y de calefacción, - nuevos conductos de chimenea, - caldera moderna, - nuevas ventanas y puertas, incluida una sólida puerta de entrada.

Distribución e interior

El interior conserva el encanto clásico de los edificios históricos, combinado con toques contemporáneos: - salón amplio y representativo, - dos dormitorios grandes y muy luminosos, - cocina independiente, cómoda y espaciosa, - baño elegante con amplia ducha, - acabados con ladrillo visto, molduras decorativas y una cuidada iluminación, - techos altos que aportan sensación de amplitud y distinción.

Gracias a las nuevas ventanas de triple acristalamiento con aislamiento acústico, el apartamento es muy luminoso, soleado y sorprendentemente silencioso, incluso estando en una ubicación céntrica.

Edificio y entorno

El edificio se encuentra en muy buen estado técnico, en una zona segura, tranquila y con vecinos agradables. Una ubicación ideal para quienes buscan comodidad, estilo y acceso rápido a todos los servicios del centro.

Una excelente oportunidad

Perfecto tanto para vivir como para invertir, ya sea en alquiler de corta o larga estancia. Una propuesta única, lista para entrar a vivir de inmediato.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Zona:** Centro
- **Superficie total:** 78,77 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico

- **Año de construcción:** 1920
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Fuente de agua caliente:** gas de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción central a gas
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí

Características del inmueble

Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436040

Dream Estate Team