



Dúplex moderno con altillo y garaje en Warszewo, Szczecin

253,000 € (1,070,000 PLN)

Año de construcción 2015 4 Habitaciones ~88 m²

Descripción

Piso dúplex con altillo en Warszewo

En venta un **apartamento moderno con altillo**, diseñado a medida y listo para entrar a vivir **sin necesidad de reformas**. La vivienda destaca por su distribución funcional, acabados de calidad y un ambiente luminoso y acogedor.

La propiedad se encuentra en un edificio de **2015**, en la zona de **Warszewo**, en una ubicación tranquila y bien comunicada. Incluye **garaje de una plaza** con acceso directo desde el edificio.

Distribución

La superficie total de **87,52 m²** se reparte en **dos niveles**:

- **Amplio salón con cocina americana** de **24,1 m²**, con salida a una loggia orientada al este.
- **Dos dormitorios adicionales** de **11,3 m²** y **14 m²**, orientados al oeste.
- **Baño** de **24 m²**.
- **Pasillo** con gran armario empotrado.
- **Altillo** de **24 m² + 24 m²**, ideal como:
 - despacho,
 - zona de relax,
 - dormitorio adicional.
- En el altillo hay **un segundo baño**.

Lo más destacado

- **Estado impecable**: interior coherente, funcional y contemporáneo.
- **Electrodomésticos incluidos**: nevera, horno, lavavajillas y microondas.
- **Gases y calefacción de gas**.
- **Ventanas de PVC**.
- **Suelos de gres y paneles**.
- **Portero automático**.
- **Conexión de antena en todas las habitaciones**.
- **Agua caliente mediante caldera de gas de dos circuitos**.

Gastos

- **Calefacción y agua caliente**: entre **€80 y €115 (PLN 350–500)** al mes en invierno.
- **Planta**: 2/2.

Entorno

Una ubicación ideal para quienes valoran la comodidad del día a día. En las inmediaciones encontrará:

- parque y bosque,

- tiendas,
- guardería,
- escuela primaria,
- transporte público,
- restaurantes,
- gimnasio,
- zona infantil.

Además, los vecinos están considerando nuevas soluciones de aparcamiento y se están desarrollando más plazas en la zona, lo que mejorará aún más la comodidad de estacionamiento.

Un apartamento que combina **espacio, diseño y confort** en una de las zonas más agradables de la ciudad.

Detalles

Apartamento en Warszewo

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Barrio / urbanización:** Warszewo
- **Superficie total:** 87,52 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2015
- **Estado:** impecable
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de las habitaciones:** 24,1 + 11,3 + 14 + 24 m²
- **Plantas del edificio:** 2
- **Agua caliente:** gas, caldera de dos circuitos
- **Calefacción:** gas
- **Gas conectado:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Suelo:** gres, paneles
- **Garaje:** sí
- **Parque más cercano:** cerca
- **Bosque más cercano:** cerca
- **Tienda más cercana:** cerca
- **Guardería más cercana:** cerca
- **Escuela primaria más cercana:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Local gastronómico más cercano:** cerca

- Gimnasio más cercano: cerca
- Microondas: sí
- Parque infantil más cercano: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436043

Dream Estate Team