



Casa adosada con jardín y garaje en Pogodno, Szczecin

376,000 € (1,600,000 PLN)

Año de construcción 1930 8 Habitaciones ~215 m²

Descripción

Casa en venta en Pogodno, Szczecin

Le invitamos a descubrir esta **casa única** situada en la prestigiosa y verde zona de **Pogodno**. Es una opción ideal para quienes valoran la tranquilidad, la cercanía a la naturaleza y una excelente conexión con el centro de Szczecin.

Distribución

La vivienda ofrece aproximadamente **170 m² de superficie útil** y **215 m² de superficie total**, distribuidos en **3 plantas**:

- **Planta baja:** 4 amplias habitaciones, cocina, baño y acceso directo al precioso jardín.

- **Primera planta:** 2 dormitorios, baño y una gran cocina abierta.
- **Segunda planta:** 2 habitaciones, vestidor y un pequeño aseo.

Parcela y exteriores

La propiedad se asienta sobre una parcela de **460 m²**, de forma **rectangular** y terreno **llano**. El jardín destaca por su belleza y por sus numerosas plantaciones, creando un entorno muy agradable y privado.

Características de la vivienda

- Casa **adosada**
- Construida en **1930**
- Estructura de **ladrillo**
- Estado del edificio: **muy bueno**
- Estándar general: **bueno**
- Casa **aislada térmicamente**
- Fachada en excelente estado
- Techo renovado, con cubierta de teja
- Ventanas de madera nuevas y de plástico
- Suelos de madera y paneles

La vivienda dispone de **sótano**, ideal para almacenaje adicional, y de **garaje integrado** con capacidad para 1 vehículo. En el sótano se encuentra también la caldera de calefacción.

Instalaciones y confort

- Calefacción por red local y gas
- Agua caliente mediante sistema de gas de doble circuito
- Electricidad y gas conectados
- Alcantarillado municipal
- Agua municipal
- Parte de las instalaciones eléctricas ha sido renovada
- El techo de la última planta ha sido reforzado con lana mineral, mejorando el confort térmico

La cocina cuenta con frentes de madera y electrodomésticos, aportando calidez y funcionalidad al espacio.

Ubicación

Pogodno es una de las zonas más valoradas de Szczecin, con abundante vegetación y excelentes servicios en los alrededores. A pocos minutos encontrará:

- parques y zonas recreativas
- bosque cercano
- tiendas, restaurantes y cafeterías
- colegios y guarderías
- universidad
- farmacia, hospital, banco, comisaría y gimnasio
- zonas de juegos infantiles

Además, la zona ofrece **muy buena comunicación** con tranvías y autobuses cercanos, y cuenta con **aparcamiento sin zona regulada**, una gran ventaja para los residentes.

Una propiedad con muchas posibilidades

La casa ofrece interesantes opciones de redistribución interior para adaptarla a sus necesidades y estilo de vida. Es una oportunidad excepcional en una ubicación privilegiada, rodeada de verde y con gran potencial.

Le invitamos a concertar una visita.

Detalles

Casa en Pogodno

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Tipo de casa:** pareada
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Superficie total:** 215 m²
- **Superficie útil:** 170 m²
- **Superficie de la parcela:** 460 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Derecho sobre la parcela:** propiedad
- **Valor de la participación en la parcela:** 1
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** bueno

- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de baños:** 2
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 3
- **Agua caliente:** gas, de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción urbana local, calefacción de gas
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** red municipal
- **Suministro de agua:** red municipal

- **Ventanas:** nuevas de madera, de PVC
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Tipo de suelo:** paneles, tablas
- **Tipo de vallado:** mixto
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1

Entorno cercano: - parque, bosque, tienda, guardería, escuela primaria, universidad, comisaría, farmacia, local gastronómico, gimnasio, hospital, banco y parque infantil: en las proximidades

Precio anterior: €391,705 (PLN 1,700,000)

Características del inmueble

Gas Garaje Sótano Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436054

Dream Estate Team