



Apartamento de 2 habitaciones en Międzyzdroje con terraza y vistas al mar

236,000 € (1,000,000 PLN)

Año de construcción 2020 2 Habitaciones ~40 m²

Descripción

Apartamento soleado con vistas laterales al mar y al Parque Nacional de Wolin

Oportunidad excepcional: actualmente, es el único apartamento en esta inversión con unas vistas tan especiales, que se pueden disfrutar desde una amplia terraza esquinera de más de 20 m².

Se ofrece un **apartamento de 2 habitaciones** situado en la **3.ª planta** del edificio **Balticus** en **Międzyzdroje**, en pleno corazón de la localidad, junto a la **Promenade des Stars**.

La propiedad, construida en **2020**, cuenta con una superficie de **40,22 m²** y está orientada al **este** y al **sur**, con grandes ventanales que garantizan luz natural durante todo el día.

Distribución

- salón amplio con cocina americana
- dormitorio
- baño
- salida al gran **terrazón esquinero de 20 m²** desde el salón y el dormitorio

Vistas y entorno

- vistas al **Parque Nacional de Wolin**
- **vistas laterales al mar**
- cerca de parque, mar, tiendas, estación de tren, autobús y restaurantes

Calidades y equipamiento

El apartamento está acabado con materiales de buena calidad: - suelo de vinilo - cocina a medida - baño con gres de alta calidad - grandes ventanas de aluminio HST, cómodas y fáciles de usar

El edificio ofrece un alto nivel de confort y seguridad: - ascensor - recepción - vigilancia y monitorización - portero automático - accesibilidad para personas con movilidad reducida - conexión a red urbana de agua caliente y calefacción

Existe la posibilidad de dejar el mobiliario visible en las fotos, previo acuerdo con los propietarios.

Una propuesta ideal para quienes buscan un apartamento luminoso, elegante y con una ubicación privilegiada junto al mar. Presentaciones disponibles con cita previa.

Detalles

Apartamento

- Precio anterior: **€231.700** (PLN 1.005.500)
- Superficie total: 40,22 m²
- Disponible desde: 08/10/2024

- Tipo de edificio: edificio de apartamentos
- Año de construcción: 2020
- Estado: ideal
- Estado del edificio: ideal
- Material de las paredes: otro
- Tipo de cocina: cocina americana
- Número de baños: 1
- Acceso: carretera local
- Número de plantas del edificio: 11
- Agua caliente: red urbana
- Calefacción: calefacción central de la red urbana
- Ascensor: sí
- Tensión 400V: sí
- Seguridad: sí
- Videovigilancia: sí
- Portero automático: sí
- Recepción: sí
- Ventanas: aluminio
- Adaptado para personas con discapacidad: sí
- Terraza: sí
- Número de terrazas: 1
- Superficie de terraza: 20 m²
- Orientación sur: sí
- Orientación este: sí
- Parque más cercano: cerca
- Mar más cercano: cerca
- Tienda más cercana: cerca
- Estación de tren más cercana: cerca
- Parada de autobús más cercana: cerca
- Restaurante más cercano: cerca

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Recepción Accesible Terraza

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436073

Dream Estate Team