



Piso de 3 habitaciones con gran balcón en Szczecin-Zelechowa

142,000 € (600,000 PLN)

Año de construcción 1980 3 Habitaciones ~66 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones con gran balcón en Żelechowa

Se vende un **amplio apartamento de 3 habitaciones**, de distribución funcional, situado en la **planta baja de un edificio alto con ascensor**. La vivienda destaca por su **gran balcón** y por una ubicación muy cómoda, cerca de transporte público, tiendas, locales de servicios, así como colegios y guarderías.

Distribución

- **Salón** de aprox. **19 m²** con salida al balcón de aprox. **5 m²**
- **2 dormitorios** de **11,3 m²** y **9,3 m²**
- **Cocina** de **9,3 m²**

- **Baño** de aprox. **2,9 m²**
- **Aseo independiente** de aprox. **1,5 m²**
- **Recibidor** de aprox. **7,8 m²**
- **Pasillo** de aprox. **5 m²**

Estado y acabados

En los dormitorios y en el pasillo hay **suelo laminado**; en el resto de estancias, **baldosa cerámica**. Las paredes de toda la vivienda están **alisadas y pintadas**. El inmueble presenta un **buen estado general**.

Edificio y entorno

- **Tipo de edificio:** bloque de viviendas
- **Año de construcción:** 1980
- **Número de plantas:** 8
- **Planta:** baja
- **Material de construcción:** prefabricado
- **Ascensor:** sí
- **Gas conectado:** sí

Extras

- **Trastero / sótano incluido**

Una opción ideal para quienes buscan una vivienda cómoda, bien distribuida y con excelente acceso a servicios.

Detalles

Apartamento en Żelechowa

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Barrio:** Żelechowa
- **Superficie total:** 65,50 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1980
- **Estado general:** bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de construcción:** panel prefabricado
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Baños:** 1
- **Planta baja:** sí

- Número de plantas del edificio: 8
- Sótano: sí
- Ascensor: sí
- Gas conectado: sí

Características del inmueble

Planta baja Sótano Ascensor Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436083

Dream Estate Team