



Piso moderno de 3 habitaciones en Szczecin, alquilado y listo para invertir

189,000 € (798,390 PLN)

Año de construcción 2024 3 Habitaciones ~59 m²

Descripción

Piso moderno de 3 habitaciones en Żelechowa

Superficie: 59,14 m²

Año de construcción: 2024

Planta: 1.^a

Número de habitaciones: 3

Balcón: sí

Estado: muy bueno

Este atractivo apartamento se encuentra en un edificio moderno de 2024 y ofrece una excelente combinación de comodidad, funcionalidad y potencial de inversión. La

vivienda ya está alquilada, por lo que puede empezar a generar ingresos desde el momento de la compra.

Distribución y equipamiento

- Cocina americana
- Calefacción y agua caliente de red urbana
- Ascensor en el edificio
- Ventanas de PVC
- Suelos de paneles
- Portero automático
- Electrodomésticos incluidos: nevera, lavadora, horno y lavavajillas

Información adicional

- Edificio de bloques, 4 plantas
- Material de construcción: bloque
- Garaje disponible
- Cerramiento completo

Ubicación

Żelechowa es una zona práctica y bien comunicada, ideal tanto para vivir como para invertir. En las inmediaciones hay: - parque - tienda - guardería - jardín de infancia - escuela primaria - transporte público - farmacia - parque infantil

Costes

- Cuota administrativa: 368,51 zł (PLN 368,51)

Otras viviendas disponibles

También hay otras 8 viviendas disponibles con distintas superficies: - 38,71 m² - 39,51 m² - 40,74 m² - 40,74 m² - 42,29 m² - 52,96 m² - 53,06 m² - 53,68 m²

Precio por m²

- 3 110 € (PLN 13 500) por m²

Detalles

Apartamento en Želechowa

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Distrito / barrio:** Želechowa
- **Superficie total:** 59,14 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** bloque cerámico
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal

- **Ascensor:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** plástico
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí

Ubicación cercana: - Parque: cerca -
Tienda: cerca - Guardería: cerca - Jardín
de infancia: cerca - Escuela primaria:
cerca - Transporte público: cerca -
Farmacia: cerca - Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436084

Dream Estate Team