



Apartamento luminoso de 74 m² con balcón en el centro de Szczecin

156,000 € (660,000 PLN)

Año de construcción 2004 3 Habitaciones ~74 m²

Descripción

Exclusivo apartamento de 74 m² en el centro de Szczecin

Le invitamos a descubrir una propiedad muy especial, ideal para quienes valoran la comodidad, la luz natural y una ubicación excelente.

Situado en **Turzyn**, en pleno centro de Szczecin, el apartamento ofrece un acceso inmejorable al transporte público, así como a todos los servicios e instituciones necesarias. El edificio, construido en **2004** con tecnología moderna, se encuentra alejado de la calle principal, lo que garantiza tranquilidad y privacidad.

Ubicado en la **2.ª planta**, el apartamento destaca por su abundante luz natural gracias a sus numerosas ventanas, tanto de hoja como de techo. También llama la atención la

variación en la altura de los espacios, que aporta carácter, amplitud y una sensación muy agradable de apertura.

Distribución

La superficie de **74 m²** se compone de: - salón con comedor y cocina abierta, - dormitorio principal con vestidor tipo walk-in, - baño, - habitación adicional con armario empotrado, - recibidor.

Cocina y zonas de día

La cocina ha sido diseñada a medida en color blanco y equipada con electrodomésticos integrados: - frigorífico, - lavavajillas, - horno, - microondas, - isla con placa de inducción.

El salón, conectado con el comedor, tiene salida a un **balcón orientado al sur**, ideal para disfrutar de la luz durante gran parte del día.

Dormitorios y espacios auxiliares

El dormitorio principal es amplio y permite colocar con comodidad una cama grande. El vestidor tipo walk-in ofrece una excelente capacidad de almacenaje.

La habitación adicional, situada en una zona elevada, puede adaptarse fácilmente como **segundo dormitorio, despacho o cuarto polivalente**. Además, sobre parte de la vivienda existe un espacio abierto actualmente utilizado como almacenamiento.

Baño

El baño dispone de: - ducha, - inodoro, - lavadora, - lavabo.

Información adicional

- estado: **muy bueno**
- edificio de bloques de hormigón
- suelo de paneles
- 1 balcón
- orientación norte y oeste

La vivienda es **muy funcional, luminosa y cómoda para el uso diario.**

En las inmediaciones encontrará transporte público, tiendas, colegios, guarderías, restaurantes, servicios médicos, correos y mucho más.

Una excelente oportunidad para vivir en una zona céntrica, práctica y agradable.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Barrio / zona:** Turzyn
- **Superficie total:** 74,00 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2004
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** Abierta al salón
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 2
- **Altura de la planta:** 4,70 m
- **Tipo de suelo:** Paneles
- **Número de balcones:** 1
- **Orientación norte:** Sí
- **Orientación oeste:** Sí

Características del inmueble

Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436094

Dream Estate Team