



Residencia de lujo en Mierzyn con piscina interior, sauna y gran terraza

1,700,000 € (7,200,000 PLN)

Año de construcción 2010 7 Habitaciones ~740 m²

Descripción

Exclusiva residencia con áreas de relax y bienestar

Al cruzar el umbral de esta casa, se percibe de inmediato una atmósfera de lujo y confort, creada por interiores elegantes y exclusivos, acabados con un nivel excepcional.

La zona diurna, con más de **100 m²**, impresiona desde el primer momento e integra:

- **salón** con salida a la terraza
- **comedor** con mesa elaborada en roble de 450 años
- **cocina** con mobiliario a medida, isla y equipamiento completo, renovada hace 5 años

- **bar** y rincón con chimenea Spatherm de 120 cm
- **despacho independiente** con mesa de billar y acceso a la terraza
- **aseo de invitados**

La propiedad ofrece además una cuidada distribución de espacios privados y de ocio:

- **zona de piscina interior** con piscina climatizada de **50 m²** (5 x 10 m), profundidad de 120 a 160 cm, y rincón salino
- **zona de saunas** con sauna seca y de infrarrojos, ducha y aseo
- **sala de fitness** equipada, con pavimento profesional
- **2 habitaciones de invitados**
- **suite principal** con 2 vestidores y baño privado, también con salida a la terraza
- **zona independiente para el personal doméstico**, compuesta por salón privado, dormitorio y baño

Espacios exteriores pensados para disfrutar

La vivienda cuenta con varias zonas de descanso, destacando una amplia terraza de **80 m²**, parcialmente cubierta, realizada en piedra natural Lastrico. Este espacio se complementa con una moderna fuente, chimenea y ahumador propio, creando un ambiente único para reuniones y momentos de relax.

Junto a ella se encuentra una zona de descanso con hoguera, con vistas a una pista de juego de boule. Todo el conjunto está rodeado de una vegetación cuidadosamente diseñada, con numerosos ejemplares de sauces, abedules, tuyas, olivo, caqui, yucas y palmeras, además de invernaderos especialmente preparados y calefactados para mantener la vegetación durante el invierno.

Ubicación

La propiedad se encuentra en **Mierzyn**, a pocos minutos en coche del centro de Szczecin, con acceso tanto desde la calle Łukasieńskiego como desde la calle Welecka. El entorno combina naturaleza, privacidad y viviendas unifamiliares.

Comodidad y funcionalidad

La parcela dispone de **dos accesos desde dos calles distintas**, lo que facilita la circulación y amplía las posibilidades de uso. Junto a ambos accesos hay **dos garajes dobles**, con espacio para un total de **4 vehículos**. Uno de ellos, al ser un edificio independiente, ofrece además potencial de ampliación.

Una propuesta única para quienes buscan amplitud, privacidad y un estilo de vida excepcional.

Detalles

Tipo de propiedad: Casa

Superficie total: 740,00 m²

Superficie de la parcela: 4 667,00 m²

Superficie útil: 740,00 m²

Forma de propiedad de la parcela:

Propiedad

Tipo de casa: Independiente

Año de construcción: 2010

Estado: Ideal

Estado del edificio: Ideal

Material de las paredes: Ladrillo

Número de baños: 3

Número de plantas, incluida la planta baja: 1

Garaje: Sí

Plazas de garaje: 4

Características del inmueble

Garaje

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436097

Dream Estate Team