



Casa adosada lista para entrar a vivir en Szczecin-Dąbie con garaje y jardín

270,000 € (1,150,000 PLN)

Año de construcción 1975 6 Habitaciones ~109 m²

Descripción

Se vende: casa adosada excepcional en Dąbie

Se ofrece una **casa adosada muy cuidada**, situada en una **calle tranquila en el corazón de Dąbie**. Es una vivienda ideal para quienes buscan confort, privacidad y una propiedad lista para entrar a vivir.

La casa se vende **con mobiliario y equipamiento**, por lo que está **lista para habitar de inmediato**. Además, cuenta con **documentación técnica completa** y varias mejoras que aumentan la comodidad y la seguridad.

Distribución y características

- **Superficie total:** 108,93 m²

- **Superficie útil:** 108,93 m²
- **Parcela:** 386 m²
- **Tipo de vivienda:** adosada
- **Año de construcción:** 1975
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Número de baños:** 2
- **Plantas:** 1
- **Sótano:** sí
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 3

Espacio adicional

La propiedad dispone de **3 garajes de obra** con posibilidad de adaptación. El **terraza actual puede ampliarse**, aprovechando el espacio de **dos de ellos**, lo que ofrece un interesante potencial para personalizar la vivienda.

Lo más destacado

- Ubicación tranquila y muy buscada
- Vivienda cuidada y lista para entrar a vivir
- Se vende con equipamiento
- Gran potencial de adaptación
- Excelente opción para quienes valoran comodidad y seguridad

Una propiedad que destaca claramente frente a otras en el mercado, perfecta para quienes buscan un hogar acogedor con posibilidades de mejora.

Detalles

Casa pareada en Dąbie

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Barrio / urbanización:** Dąbie
- **Superficie total:** 108,93 m²
- **Superficie de la parcela:** 386,00 m²
- **Superficie útil:** 108,93 m²
- **Tipo de casa:** pareada

- **Año de construcción:** 1975
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Sótano:** sí
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 3

Características del inmueble

Sótano Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436103

Dream Estate Team