



Piso reformado de 2 dormitorios en el Casco Antiguo de Szczecin, calle Mariacka

169,000 € (720,000 PLN)

Año de construcción 1965 3 Habitaciones ~59 m²

Descripción

Piso reformado en el Casco Antiguo, calle Mariacka

Una propuesta excepcional en una de las ubicaciones más deseadas de la ciudad: el **Casco Antiguo**, muy cerca del **Castillo de los Duques de Pomerania**, la **Puerta Real**, el **Parque Żeromskiego**, Wały Chrobrego y los paseos junto al río.

La zona ofrece todo lo necesario para una vida cómoda en el centro: transporte público, centros comerciales, tiendas, colegios, guarderías, farmacias, oficinas, teatros, cines y una amplia oferta gastronómica.

Lo más destacado

- **Superficie:** 58,93 m²
- **Distribución funcional y luminosa**
- **Reforma integral reciente**
- **Posibilidad de aparcamiento en el patio interior cerrado**
- **Acceso a ático y gran trastero en el sótano**
- **Edificio bajo de 1965**, con fachada cuidada y escalera limpia
- **Orientación este-oeste**
- **Vistas al patio interior verde y cerrado desde el salón**

Distribución

La vivienda se compone de: - amplio **salón con cocina abierta** y salida al balcón, - **2 dormitorios** bien aprovechados, - **baño**, - **lavandería**, - **recibidor** con armario empotrado.

La cocina está equipada con mobiliario a medida y electrodomésticos incluidos. El baño, con bañera y aseo integrado, presenta acabados modernos. El recibidor cuenta con armario empotrado, que aporta comodidad y orden al espacio.

Estado y acabados

El piso ha sido reformado por completo: - renovación de todas las instalaciones, incluida la eléctrica, - paredes alisadas y pintadas, - suelos nuevos, - puertas interiores y de entrada nuevas, - ventanas de PVC, - grifería y sanitarios nuevos.

Se trata de una vivienda **cálida, central y lista para entrar a vivir**.

Edificio

- bloque de 4 plantas
- construcción de hormigón con muros interiores de ladrillo
- edificio aislado térmicamente
- fachada estética
- bajantes de agua y saneamiento y alimentación eléctrica sustituidos

Comodidades y entorno

En las cercanías encontrará: - piscina, - parque, - río, - guardería, - colegio de primaria, - estación de tren, - parada de autobús, - transporte público, - farmacia, - restaurante, - gimnasio, - banco.

Gastos

- **Gastos comunitarios actuales:** €175 (PLN 760)

La vivienda estará disponible a partir del **26.09.2025**.

Una excelente oportunidad por ubicación, luz natural y nivel de acabado. Ideal para quienes buscan vivir en el centro con estilo y comodidad.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 26/09/2025
- **Barrio:** Śródmieście-Centrum
- **Superficie total:** 58,93 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1965
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Altura de la planta:** 2,60 m

- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal

Equipamiento - Nevera - Horno - Lavavajillas - Portero automático

Entorno - Cerca de piscina - Cerca de parque - Cerca de río - Cerca de guardería - Cerca de escuela primaria - Cerca de estación de tren - Cerca de parada de autobús - Transporte público cercano - Cerca de farmacia - Cerca de restaurante - Cerca de club de fitness - Cerca de banco

Extras - Valla completa - Garaje: sí

Características del inmueble

Valla Garaje Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436105

Dream Estate Team