



Casa independiente de 5 habitaciones con jardín y garaje en Szczecin

281,000 € (1,190,000 PLN)

Año de construcción 1958 5 Habitaciones ~116 m²

Descripción

Casa unifamiliar en una zona prestigiosa y tranquila de Szczecin

Le presentamos una **casa independiente de una sola planta** situada en el deseado barrio de **Las Arkoński / os. Arkońskie**. Es una ubicación tranquila, rodeada de viviendas unifamiliares de baja densidad, con acceso cómodo a las principales vías y al centro de la ciudad.

En las cercanías encontrará tiendas, servicios, escuelas y guarderías, zonas recreativas, transporte público y centros médicos. Además, la zona ofrece excelentes espacios para pasear y disfrutar de la naturaleza.

Ubicación destacada

- **Parque Chopina:** 500 m
- **Parque Arkoński y hospital:** 1.500 m
- **Baño Arkona,** instalaciones deportivas y estadio

Características principales

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Tipo de vivienda:** independiente, planta baja
- **Superficie total y útil:** 115,65 m²
- **Parcela:** 542 m²
- **Número de habitaciones:** 5
- **Cocina:** independiente
- **Año de construcción:** 1958
- **Estado:** bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Número de plantas:** 1
- **Garaje:** sí, 1 plaza

Distribución

La vivienda tiene una distribución funcional y cómoda, ideal para familia o para quienes buscan un espacio práctico y versátil. Dispone de: - cocina independiente - 5 habitaciones - 2 baños - pasillos y estancias auxiliares - garaje con foso - pequeña bodega bajo la cocina

Estado y equipamiento

La casa está habitada y se encuentra en estado técnico limpio y bien conservado, con potencial para modernización.

- **Techo:** en buen estado
- **Aislamiento:** poliestireno de 10 cm
- **Ventanas:** PVC
- **Suelos:** paneles
- **Baños:** alicatado y gres de estilo más antiguo

- **Calefacción:** gas y chimenea como alternativa
- **Suministros:** electricidad, agua municipal, alcantarillado municipal y gas

Posibilidades de ampliación y modernización

Según la información facilitada por la propiedad, existe la posibilidad de **añadir una planta adicional**.

La documentación para una posible modernización energética ya está preparada e incluye soluciones como: - fotovoltaica - bomba de calor

También se incluye un **proyecto de modernización de la vivienda** con propuesta de distribución interior. Esta es una excelente oportunidad para adaptar la casa a sus necesidades y estilo de vida.

Lo más destacado

- planta baja sin barreras arquitectónicas
- 5 habitaciones y cocina independiente
- garaje y parcela amplia
- potencial de ampliación y reforma
- entorno verde, tranquilo y muy bien comunicado

Una propuesta poco habitual en esta zona: una casa independiente con jardín, garaje y grandes posibilidades de adaptación. Ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y un entorno agradable para vivir.

Detalles

Casa independiente en venta

Barrio: os. Arkońskie

- **Superficie total:** 115,65 m²
- **Superficie útil:** 115,65 m²
- **Superficie de parcela:** 542,00 m²
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 1958

- **Estado:** bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1

Instalaciones y servicios: - Electricidad - Gas conectado - Alcantarillado municipal -

Agua municipal - Garaje: sí - Plazas de
garaje: 1

Características del inmueble

Gas Garaje Sótano Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436123

Dream Estate Team