



Amplio piso de lujo con terraza soleada en Warszewo, Szczecin

260,000 € (1,100,000 PLN)

Año de construcción 2017 4 Habitaciones ~92 m²

Descripción

Amplio y elegante apartamento en Warszewo

Le presentamos un **precioso apartamento de gran tamaño** situado en **Warszewo**, una prestigiosa y verde zona a las afueras de Szczecin, con excelente conexión con el centro. Uno de sus mayores atractivos es la cercanía al **bosque de Wkrzańska**, ideal para los amantes de la naturaleza y para quienes disfrutan de paseos con mascotas.

Originalmente, y según el registro de la propiedad, la vivienda contaba con **4 habitaciones**. En la actualidad, los propietarios unieron dos dormitorios para crear una **amplia habitación principal**. Con una pequeña reforma, es posible recuperar fácilmente la distribución de 4 estancias.

Distribución y espacios

La superficie total de **91,72 m²** incluye:

- **Luminoso salón con cocina abierta**, amplio y extraordinariamente bien iluminado. La cocina, de diseño a medida y acabados de alta calidad, llega hasta el techo e incorpora una isla central. Desde el salón se accede a una **terraza muy soleada con orientación sur**.
- **Dormitorio** con armario empotrado y salida a la misma terraza.
- **Gran dormitorio** creado al unir dos habitaciones.
- **Baño** en estilo moderno, con acabados actuales.
- **Cuarto de servicio / trastero interior**.
- **Recibidor** con armario empotrado.

Calidades y equipamiento

La vivienda está decorada y equipada con un **estándar muy alto**. No requiere ninguna inversión adicional.

Existe la posibilidad de adquirir parte del mobiliario y equipamiento, sujeto a negociación.

Información adicional

- **Gastos comunitarios:** 770 PLN (PLN 770), incluyendo provisión para agua fría.
- **Calefacción y agua caliente** procedentes de la red urbana.
- Se incluye en el precio una **cámara de almacenamiento de 3,87 m²**.
- Existe la posibilidad de adquirir una **plaza de aparcamiento** en el edificio vecino por **100.000 PLN (PLN 100,000)**.

Una propiedad realmente atractiva, ideal para quienes buscan comodidad, luz natural y una ubicación tranquila rodeada de зелени. Le invitamos a concertar una visita.

Detalles

Apartamento en Warszewo

- **Tipo de inmueble:** apartamento

- **Zona:** Warszewo
- **Superficie total:** 91,72 m²
- **Tipo de edificio:** bloque

- **Año de construcción:** 2017
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas, incluido la planta baja:** 2
- **Sótano:** sí
- **Línea telefónica:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Garaje:** sí

Características del inmueble

Sótano Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436128

Dream Estate Team