



Piso de 3 habitaciones con jardín en el centro de Szczecin, para reforma

156,000 € (660,000 PLN)

Año de construcción 1930 3 Habitaciones ~79 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones en ubicación céntrica, con jardín

Este luminoso piso de **78,72 m²** se encuentra en una **ubicación excelente, junto al centro de la ciudad**, en las inmediaciones del **Jardín Jordan**. Es una propuesta ideal para quienes buscan un hogar amplio, con encanto y con espacio exterior propio.

La vivienda está situada en la **planta baja** de una **casa tranquila de solo tres viviendas**, lo que garantiza privacidad, independencia y comodidad.

Distribución

- **3 habitaciones** amplias y funcionales
- **Cocina con ventana**

- **Baño**
- **Aseo independiente**

Ventajas de la propiedad

- Elementos originales de carpintería de madera en buen estado: **suelos y puertas con marcos**, que aportan carácter al interior
- **Sin comunidad**, solo gastos de mantenimiento
- **Jardín privado**
- **Gran sótano**
- **Calefacción de gas**

La vivienda **requiere reforma**, lo que ofrece una excelente oportunidad para diseñar los espacios a gusto del nuevo propietario.

Información adicional

- Tipo de inmueble: **Piso**
- Zona: **Śródmieście-Centrum**
- Superficie total: **78,72 m²**
- Tipo de edificio: **Bloque**
- Año de construcción: **1930**
- Estado: **Para reforma ligera**
- Estado del edificio: **Bueno**
- Material de construcción: **Ladrillo**
- Planta: **Baja**
- Número de plantas: **2**
- Sótano: **Sí**
- Gas: **Sí**
- Ventanas: **Madera**
- Garaje: **Sí**
- Jardín: **Sí**

Una opción perfecta para quienes desean vivir en el centro, con espacio, luz y jardín propio.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Barrio / zona:** Śródmieście-Centrum
- **Superficie total:** 78,72 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** Para pequeña reforma
- **Estado del edificio:** Bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Sótano / bodega:** Bodega
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De madera
- **Garaje:** Sí
- **Jardín:** Sí

Características del inmueble

Planta baja Sótano Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436135

Dream Estate Team