



Apartamento luminoso de 3 habitaciones en Gumieńce, Szczecin, con terraza y garaje

164,000 € (695,000 PLN)

Año de construcción 2011 3 Habitaciones ~63 m²

Descripción

Apartamento de 3 habitaciones en Gumieńce, ul. Barbakan

Me complace presentar este luminoso apartamento ubicado en una de las zonas más buscadas de Gumieńce. La vivienda se encuentra en la **2.ª planta** de un edificio moderno de **2011**, con **ascensor silencioso**, dentro de una urbanización **cerrada, vigilada y monitorizada**.

Distribución

La superficie total del apartamento es de **62,90 m²** y se compone de:

- salón parcialmente integrado con la cocina, de aprox. **29 m²**
- 2 dormitorios, de aprox. **13 m²** y **10 m²**
- baño de **5,4 m²**
- vestidor
- recibidor y pasillo

Desde el salón se accede a una agradable terraza soleada de aprox. **7 m²**.

Estado y equipamiento

La vivienda se encuentra en **muy buen estado** y está lista para entrar a vivir.

La cocina está equipada con muebles a medida y electrodomésticos: **frigorífico, lavavajillas, horno, campana y placa eléctrica**.

El baño está acabado con azulejo y gres, con iluminación en techo y equipado con **ducha con hidromasaje, lavabo y WC suspendido**.

La orientación del apartamento y la terraza es **sur y oeste**, mientras que la cocina da al **norte**, lo que aporta una excelente entrada de luz natural durante el día.

Extras incluidos

La propiedad incluye:

- **trastero** de **5,2 m²**
- **2 plazas de aparcamiento** en garaje subterráneo, con una superficie conjunta de **27 m²**

El acceso a la zona de garaje es directo en ascensor.

Urbanización y entorno

La urbanización está muy bien cuidada, con abundantes zonas verdes, iluminación exterior, plazas de aparcamiento y zona de juegos infantil.

Excelente ubicación con acceso cómodo al transporte público.

A **3 minutos** de la escuela primaria y a **8 minutos** del centro comercial **CH Ster**.

Información adicional

- calefacción y agua caliente de red urbana
- sin gas en el edificio
- cuota administrativa: **PLN 712**

Disponibilidad rápida.

Una propuesta ideal para quienes buscan comodidad, buena ubicación y un entorno agradable.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponible desde:** 26/09/2025
- **Zona:** Gumieñce
- **Superficie total:** 62,90 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2011
- **Estado general:** Bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Abierta al salón
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 5,4 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 29 + 13 + 10 m²
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Ascensor:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de aparcamiento:** 2
- **Vestidor:** Sí
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 7 m²
- **Orientación norte:** Sí
- **Orientación sur:** Sí
- **Orientación oeste:** Sí
- **Equipamiento del baño:** Ducha, lavadora, WC, lavabo, toallero radiador

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Valla Garaje Vestidor Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436148

Dream Estate Team