



Dos casas con piscina cerca de Trzęsacz, a 300 m de la playa y renovadas

307,000 € (1,299,999 PLN)

Año de construcción 2014 6 Habitaciones ~215 m²

Descripción

Dos casas cerca de Pobierowo, a solo 300 m de la playa

Presentamos una atractiva propiedad compuesta por **dos casas** situadas a solo **5 km de Pobierowo** y a **300 m de una playa de arena**. El conjunto se encuentra sobre **dos parcelas** con una superficie total de **1.100 m²**.

Casa principal

- Superficie: **180 m²**
- Amplia cocina con salón
- **5 habitaciones**, cada una con baño
- Sala de ocio con mesa de billar

Segunda casa

- Superficie: **35 m²**
- Salón con cocina abierta
- Baño
- Dormitorio

Estado y confort

Ambas casas se encuentran en **muy buen estado**. La casa principal fue sometida este año a una **renovación completa**, por lo que el nuevo propietario podrá disfrutar de toda la propiedad **sin necesidad de inversiones adicionales**.

Zona exterior

El mayor atractivo de la propiedad es su **amplia piscina**, rodeada de un encantador entorno verde. Frente a la casa pequeña hay una **segunda piscina con jacuzzi**, lo que convierte este lugar en un espacio ideal para el descanso y el disfrute. La propiedad se completa con una **bonita zona de barbacoa**, perfecta para reuniones al aire libre.

Ideal para

Esta propiedad es perfecta tanto para **uso privado** como para **alquiler turístico**, especialmente para huéspedes exigentes que buscan comodidad, privacidad y cercanía al mar.

Información adicional

- Disponible a partir del **15/09/2024**
- Ayuda disponible para la obtención del **certificado de eficiencia energética**

Características de la propiedad

- Tipo: **casa**
- Superficie total: **215 m²**
- Superficie útil: **215 m²**
- Parcela: **1.100 m²**
- Tipo de casa: **adosada pareada**

- Año de construcción: **2014**
- Estado: **bueno**
- Número de plantas: **3**
- Cocina con ventana
- Electricidad
- Cubierta del tejado: **otro**

Detalles

Tipo de propiedad: Casa

Superficie total: 215,00 m²

Superficie de la parcela: 1 100,00 m²

Superficie útil: 215,00 m²

Tipo de casa: Pareada

Año de construcción: 2014

Estado: Bueno

Estado del edificio: Bueno

Material de las paredes: Otro

Tipo de cocina: Con ventana

Número de plantas, incluido planta baja: 3

Electricidad: Sí

Cubierta del tejado: Otro

Precio anterior: €334,101 (PLN 1,450,000)

Características del inmueble

Hanshagen

Trzęsacz es un pequeño pueblo en la costa báltica de Pomerania, en el municipio de Rewal. Es famoso por las ruinas de una antigua iglesia que en su día se alzó sobre un acantilado; parte de ella sobresale hoy sobre la playa. Trzęsacz cuenta con una tranquila playa de arena e invita a pasear por la costa. El clima es fresco y saludable gracias a la brisa marina.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436159

Dream Estate Team