



Casa unifamiliar de 250 m² en Kościno, tranquila y lista para entrar a vivir

397,000 € (1,680,000 PLN)

Año de construcción 2007 7 Habitaciones ~251 m²

Descripción

Casa unifamiliar independiente en una zona tranquila y verde

Ofrecemos una propiedad excepcional: una bonita **casa unifamiliar independiente** con una superficie útil de **250,9 m²** (incluido el garaje), situada sobre una parcela cuidada de **714 m²** en una parte pintoresca y tranquila de Kościno, en el municipio de Dobra.

La vivienda fue construida en **2007** y en **2018** se amplió la planta superior, lo que aumentó de forma notable el espacio y la funcionalidad de toda la casa. Es una opción ideal para familias que buscan un hogar amplio, moderno y listo para entrar a vivir, rodeado de naturaleza y con excelente acceso a Szczecin.

Distribución y confort

La casa ofrece una distribución muy funcional y espacios amplios, con estancias luminosas y bien pensadas para la vida familiar. Dispone de:

- **2 plantas**
- **3 baños**
- Salón y dormitorios con superficies de: **32 + 16 + 10 + 19 + 18 + 18 + 23 m²**
- **Cocina abierta**
- **Garaje** para 1 coche

Parcela y exteriores

El jardín, amplio y cuidadosamente diseñado, cuenta con numerosas plantas ornamentales y árboles frutales, aportando privacidad y un entorno perfecto para el descanso. En la parcela también hay una **edificación auxiliar**, actualmente utilizada como taller, que añade una ventaja muy práctica a la propiedad.

La parcela es **plana**, de forma **rectangular**, y está vallada con un cierre **mixto**.

Estándar y equipamiento

La vivienda se presenta en **muy buen estado**, tanto en estándar como en conservación del edificio. Entre sus características destacan:

- Estructura de **bloques de hormigón**
- **Cubierta de teja cerámica**
- **Ventanas de PVC**
- Suelos de **paneles**
- **Calefacción de gas y suelo radiante**
- **Agua municipal**
- **Alcantarillado municipal**
- **Electricidad y gas** conectados
- **Alarma**
- **Monitorización**
- **Portero automático**

Ubicación

Kościno es una zona muy valorada por su ambiente íntimo, tranquilidad y cercanía a la naturaleza. En los alrededores hay bosques, zonas recreativas, tiendas, colegios y guarderías. Además, el acceso al centro de Szczecin es cómodo y rápido, lo que convierte esta propiedad en una excelente combinación de calma y conectividad.

Una propuesta ideal para quienes buscan una casa espaciosa, confortable y bien ubicada, en un entorno verde y agradable.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Ubicación de la parcela:** Terreno llano
- **Superficie total:** 251,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 714,00 m²
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Superficie útil:** 250,90 m²
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 2007
- **Estándar:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Número de baños:** 3
- **Superficie de las habitaciones:** 32+16+10+19++18+18+23 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Fuente de agua caliente:** Gas de dos circuitos
- **Calefacción:** Gas, suelo radiante
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de alcantarillado:** Municipal
- **Fuente de agua:** Agua municipal
- **Alarma:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Cubierta del tejado:** Teja cerámica
- **Tipo de suelo:** Paneles
- **Tipo de vallado:** Mixto
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Bosque más cercano:** Cerca
- **Tienda más cercana:** Cerca
- **Escuela primaria más cercana:** Cerca
- **Transporte público:** Cerca

Dream Estate

#436162

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Kościno

Kościno se encuentra dentro de una franja de 10 km del paso fronterizo de Kołbaskowo. Su carácter rural y la cercanía de los enlaces de autopista atraen tanto a familias como a personas que se desplazan al trabajo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436162

Dream Estate Team