



Apartamento luminoso en Warszewo, Szczecin, con vistas panorámicas y balcón

150,000 € (635,000 PLN)

Año de construcción 2009 2 Habitaciones ~50 m²

Descripción

Apartamento luminoso con vistas panorámicas en Warszewo

Te presentamos una propiedad única situada en la **6.ª planta** de un moderno edificio residencial de **2009**, en la tranquila y segura zona de **Warszewo**. El edificio ofrece **recepción, seguridad profesional 24 h, videovigilancia y dos ascensores modernos**, además de acabados de gran calidad en las zonas comunes.

La ubicación combina comodidad y excelente comunicación: en los alrededores encontrarás tiendas, droguerías, restaurantes, comercios de mayor tamaño, mercado y

todos los servicios necesarios para la vida diaria. El centro de Szczecin se encuentra a **menos de 10 minutos**.

Distribución de la vivienda

La superficie de **49,86 m²** se compone de:

- **Amplio salón** con balcón y vistas abiertas a la panorámica de la ciudad
- **Dormitorio** de aprox. **10 m²**
- **Cocina americana** de aprox. **8 m²**
- **Baño** elegantemente terminado, de aprox. **4 m²**, con ducha, lavabo y WC
- **Recibidor** con gran armario empotrado

Equipamiento y acabados

- Suelo de **paneles** en las estancias
- Cocina amueblada y equipada con **electrodomésticos incluidos**: nevera, horno y lavavajillas
- Dormitorio con armario tipo **Komandor**
- Ventanas de **PVC**
- **Calefacción y agua caliente de red urbana**

Ventajas de la ubicación

Todo lo que necesitas, muy cerca de casa: - guardería - escuela primaria - transporte público - farmacia - locales de restauración - banco - parque infantil

Información adicional

- **Estado general: muy bueno**
- **Altura de techo: 2,70 m**
- **Edificio con 18 plantas**
- **Plena propiedad**

Esta vivienda destaca por su amplitud, diseño cuidado y gran confort. Está lista para entrar a vivir, sin necesidad de realizar inversiones adicionales. Ideal para quienes buscan una casa moderna en una zona bien conectada y con todos los servicios al alcance.

Detalles

Apartamento en Warszawo

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 49,86 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2009
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** otro
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 18
- **Altura de la planta:** 270 cm
- **Agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción urbana

- **Ascensor:** sí

Equipamiento - frigorífico - horno - lavavajillas

Seguridad y comodidad - vigilancia - monitorización - interfono - recepción

Ventanas y suelos - ventanas de plástico - suelos de paneles

Ubicación cercana - guardería: cerca - escuela primaria: cerca - transporte público: cerca - farmacia: cerca - local de restauración: cerca - banco: cerca - parque infantil: cerca

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Recepción Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436163

Dream Estate Team