



Mierzyn: piso de 3 habitaciones nuevo con aparcamiento y potencial

162,000 € (690,000 PLN)

Año de construcción 2025 3 Habitaciones ~60 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones en una ubicación tranquila y atractiva

Una propuesta poco común: un piso de **3 habitaciones** en un segmento de dos viviendas, construido en **2025**. La propiedad se encuentra en una calle tranquila, en la zona de Mierzyn, rodeada de una agradable edificación baja.

Delante de la entrada hay **dos plazas de aparcamiento** dedicadas a esta vivienda, disponibles por un coste adicional de **€13.825 (PLN 60.000)**. Venta conjunta.

Distribución

La vivienda tiene una superficie útil de **59,85 m²** y se compone de:

- salón
- cocina independiente integrada en un hueco con ventana
- 2 dormitorios
- baño
- pasillo
- vestíbulo y escalera

Además, la propiedad dispone de una **zona bajo cubierta**, con posibilidad de habilitar un dormitorio adicional, una habitación extra o un vestidor.

Estado y características

- Estado: **para terminar**
- Edificio: **muy buen estado**
- Material de construcción: **ladrillo**
- Cocina: **independiente**
- Baño: **1**
- Número de plantas: **1**
- Gas conectado: **sí**
- Garaje / aparcamiento: **sí**

El piso **no tiene cuota de comunidad**, lo que supone una ventaja adicional en el uso diario.

Se recomienda ver el **tour virtual** asociado a esta oferta.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con potencial, en un entorno tranquilo y con buena conexión.

Detalles

Apartamento

- Superficie total: 59,85 m²
- Año de construcción: 2025
- Estado: para terminar
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de construcción: ladrillo
- Tipo de cocina: independiente
- Número de baños: 1
- Número de plantas (incluida la planta baja): 1
- Gas conectado: sí
- Garaje: sí

Características del inmueble

Gas Garaje

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436168

Dream Estate Team