



Apartamento de 4 habitaciones con jardín y parking en Mierzyn

182,000 € (770,000 PLN)

Año de construcción 2025 4 Habitaciones ~78 m²

Descripción

Apartamento de 4 habitaciones con jardín y plazas de aparcamiento incluidas

Mierzyn, ul. Długa

Finalización de la inversión: **sí**

Detalles de la vivienda

- Superficie útil: **77,75 m²**
- Parcela: aprox. **102 m²**, incluido jardín de aprox. **52 m²**
- Estado: **obra nueva / entregado en estado de desarrollo**
- Calefacción por suelo radiante con **bomba de calor**

Distribución

Planta baja - Salón con cocina americana: **39,65 m²** - Baño: **1,68 m²**

Primera planta - Dormitorio: **7,77 m²** - Dormitorio: **9,80 m²** - Dormitorio: **9,80 m²** - Baño: **6,35 m²** - Pasillo: **2,70 m²**

Incluido en la propiedad

- **2 plazas de aparcamiento**
- **Jardín privado**

Ventajas de la inversión

- Residencial íntimo y tranquilo: **3 edificios bifamiliares + 1 vivienda unifamiliar**
- Entorno silencioso, alejado del ruido de la ciudad
- Excelente conexión con el centro de Szczecin
- Grandes ventanales y estancias luminosas
- Distribución moderna y funcional

Ubicación

Mierzyn es una de las zonas más demandadas en las inmediaciones de Szczecin. En los alrededores encontrará: - Colegios y guarderías - Centros médicos - Tiendas como Lidl, Biedronka y Netto - Buen acceso por vías principales y transporte público

Un lugar ideal para vivir, tanto para familias como para personas solas.

Detalles

- | | |
|--|---|
| • Tipo de propiedad: Piso | • Tipo de cocina: Con ventana |
| • Superficie total: 77,75 m² | • Planta baja: Sí |
| • Tipo de edificio: Bloque | • Número de plantas [incluida la planta baja]: 2 |
| • Año de construcción: 2025 | • Garaje: Sí |
| • Estado: Obra nueva | • Número de plazas de aparcamiento: 1 |
| • Material de las paredes: Otro | |

Características del inmueble

Planta baja Garaje Jardín

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436169

Dream Estate Team