



Apartamento exclusivo en Hanza Tower-Dana, Szczecin con spa y piscina

186,000 € (788,250 PLN)

Año de construcción 2022 2 Habitaciones ~53 m²

Descripción

Apartamento exclusivo en Hanza Tower-Dana, Szczecin

Moderno y muy confortable apartamento situado en la **segunda planta** de un prestigioso complejo residencial en el centro de Szczecin, finalizado en 2022. Una propuesta ideal para quienes buscan comodidad, diseño y acceso a completas zonas comunes en un entorno de alto nivel.

La vivienda ha sido diseñada con gran atención al detalle y ofrece una distribución muy funcional. Cuenta con una **zona de descanso independiente con baño**, una **acogedora zona de estar con TV** y una **cocina integrada**. Además, dispone de un **recibidor cómodo con vestidor**, que aporta practicidad y espacio de almacenamiento.

El apartamento destaca por su amplitud y ambiente elegante, con agradables vistas a la vegetación.

El edificio ofrece a sus residentes una amplia gama de servicios y comodidades: - piscina ovalada con tragaluz - zona SPA - dos saunas: seca y de vapor - recepción - restaurante - lavandería autoservicio - club infantil - ascensores - seguridad, videovigilancia, portero automático y alarma

Características principales: - Superficie total: **52,55 m²** - Estado: **ideal** - Tipo de edificio: **bloque de apartamentos** - Material de construcción: **ladrillo** - Cocina: **abierta al salón** - Baño: **1** - Suelo: **paneles** - Calefacción y agua caliente: **red urbana** - Ventanas: **no especificado** - Altura de techos: **3,00 m** - Disponible desde: **01.03.2025** - Ascensor: **sí** - Garaje: **sí** - Transporte público: **cerca**

Extras disponibles: - frigorífico - horno - lavavajillas

Existe la posibilidad de adquirir una **plaza de aparcamiento**.

Una excelente opción para vivir en una ubicación céntrica, con servicios premium y un entorno agradable.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 01.03.2025
- **Barrio/zona:** Centro
- **Superficie total:** 52,55 m²
- **Tipo de edificio:** Edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2022
- **Estado:** Excelente
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 4

- **Altura de la planta:** 3,00 cm
- **Agua caliente:** Red urbana
- **Calefacción:** Calefacción central de la red urbana
- **Ascensor:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Alarma:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Recepción:** Sí

- **Tipo de suelo:** Paneles

- **Garaje:** Sí

- **Transporte público:** Cerca

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Recepción Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436185

Dream Estate Team