



Piso de 4 habitaciones en Szczecin, casa señorial renovada y balcón

165,000 € (699,000 PLN)

Año de construcción 1910 4 Habitaciones ~99 m²

Descripción

Oportunidad de inversión en Śródmieście-Centrum

Amplio y luminoso **piso de 4 habitaciones** en una elegante **casa señorial de 1910**, ubicada en una de las calles laterales, tranquilas y arboladas de Szczecin. Una propuesta ideal tanto para vivir como para invertir.

La vivienda destaca por su **distribución funcional**, su buen estado general y el encanto de los edificios históricos renovados. En las habitaciones se conserva una **decoración de estuco en el techo**, que aporta carácter y estilo. Los suelos son de **parquet** y las ventanas son de **PVC**.

Distribución

- **Salón:** 22 m²
- **Dormitorio 1:** 24 m²
- **Dormitorio 2:** 16 m²
- **Dormitorio 3:** 8 m²
- **Cocina independiente con ventana:** 10 m²
- **Baño con ventana:** 8 m²

Además, la propiedad dispone de **balcón amplio y trastero en sótano**.

Equipamiento y confort

- Cocina amueblada y equipada
- Frigorífico
- Horno
- Lavavajillas
- Calefacción individual de gas
- Agua caliente mediante caldera de gas de doble circuito
- Gas conectado
- Portero automático

Edificio y entorno

La vivienda se encuentra en un edificio de ladrillo, **completamente renovado**, con **fachada y tejado restaurados**. Toda la calle ha sido modernizada y cuenta con **nuevas plazas de aparcamiento**. El entorno es silencioso, íntimo y con mucha vegetación alrededor.

Ubicación

Excelente localización con una amplia oferta de servicios y comercios en las inmediaciones: - tiendas - colegios y guarderías - universidades - centros comerciales - transporte público - estación de tren - parada de autobús - farmacia - gimnasio - hospital - bancos - restaurantes - parque y zonas verdes cercanas - piscina cercana

La zona es especialmente cómoda para **familias con niños** y también representa una **muy buena inversión para alquilar** gracias a su distribución de 4 habitaciones y posibilidad de adaptarla a más estancias.

Una propiedad con mucho potencial, en una ubicación privilegiada y lista para entrar a vivir.

Detalles

Apartamento en Śródmieście-Centrum

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 98,70 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1910
- **Estado:** bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Superficie de la cocina:** 10 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 24 + 22 + 16 + 8 m²
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** gas, caldera de doble circuito

- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Suelos:** parquet

Ubicación y servicios cercanos: piscina, parque, bosque, tienda, guardería, jardín de infancia, escuela primaria, universidad, estación de tren, parada de autobús interurbano, transporte público, farmacia, restaurante, gimnasio, hospital, banco y parque infantil, todo en las cercanías.

Características del inmueble

Gas Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436187

Dream Estate Team