



Casa con piscina y casa de invitados en Trzęsacz, a 300 m del mar

307,000 € (1,299,900 PLN)

Año de construcción 2002 7 Habitaciones ~215 m²

Descripción

Casa costera con piscina y casa de invitados independiente

A solo **300 m del mar**, se presenta una propiedad excepcional que combina comodidad, privacidad y un gran potencial de uso, tanto para vivir todo el año como para alquiler turístico.

La propiedad cuenta con una **vivienda principal** de estilo cuidado y muy buen estado, además de una **casa independiente de 35 m²** con habitación, cocina americana y baño. Un conjunto ideal para familias, invitados o para generar ingresos adicionales.

Características principales

- **Superficie total:** 215 m²

- **Superficie útil:** 215 m²
- **Parcela:** 1.165 m²
- **Forma de la parcela:** trapecio
- **Tipo de casa:** adosada
- **Año de construcción:** 2002
- **Estado general:** muy bueno
- **Plantas:** 2
- **Número de baños:** 5

Distribución de la vivienda principal

Planta baja - amplio salón con chimenea y sistema de distribución de calor - dormitorio - baño - cocina - cuarto de instalaciones

Planta superior - 3 dormitorios confortables, cada uno con baño privado - sala de billar - terraza tipo logia

Ático - acogedora estancia con baño

Casa de invitados

- 35 m²
- estancia principal
- cocina americana
- baño

Extras y equipamiento

- gran piscina con zona de relax
- jardín muy bien cuidado con numerosas plantaciones
- mini zona de juegos para niños
- varias plazas de aparcamiento
- garaje
- aire acondicionado
- alarma, videovigilancia y portero automático
- internet y TV por cable
- calefacción eléctrica

- conexión a electricidad trifásica
- suministro de agua y alcantarillado municipal
- ventanas de PVC
- cubierta de chapa
- terraza y balcón
- chimenea
- trastero
- parcela vallada con cerca metálica

Ubicación

La propiedad está situada en una zona tranquila, con acceso cercano a: - el mar - el bosque - tiendas - transporte público - farmacia - restaurantes - parque infantil

Una propuesta perfecta para quienes buscan un hogar espacioso junto al mar, con encanto, tranquilidad y múltiples posibilidades de uso.

Detalles

Casa pareada

- Disponible desde: 30.09.2025
- Superficie total: 215 m²
- Superficie útil: 215 m²
- Superficie de la parcela: 1.165 m²
- Forma de la parcela: trapecio
- Propiedad de la parcela: propiedad
- Tipo de casa: pareada
- Año de construcción: 2002
- Estado: muy bueno
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de cocina: abierta
- Número de baños: 5
- Acceso por: calle tranquila
- Plantas: 2
- Agua caliente sanitaria: —
- Calefacción: eléctrica
- Electricidad: sí
- Tensión 400V (fuerza): sí
- Alcantarillado: municipal
- Suministro de agua: red municipal
- Aire acondicionado: sí
- Internet: sí
- TV por cable: sí
- Nevera: sí
- Horno: sí
- Alarma: sí
- Vigilancia: sí
- Portero automático: sí
- Ventanas: de PVC
- Cubierta del tejado: chapa tipo teja

- Ático: habitable
- Suelos: paneles, tarima, terracota
- Vallado: metálico
- Garaje: sí
- Jardín: sí
- Piscina: sí
- Trastero: sí
- Chimenea: sí
- Balcones: 1
- Terraza: sí
- Terrazas: 1

Ubicación cercana - Bosque: cerca -
Mar: cerca - Tienda: cerca - Transporte
público: cerca - Farmacia: cerca -
Restaurante: cerca - Parque infantil: cerca

Equipamiento del baño - Radiador
toallero - Ducha - Ventana - Lavabo -
Bañera - WC

Precio anterior: €299.539 (PLN
1.300.000)

Características del inmueble

Aire acondicionado Garaje Jardín Chimenea Terraza

Hanshagen

Trzęsacz es un pequeño pueblo en la costa báltica de Pomerania, en el municipio de Rewal. Es famoso por las ruinas de una antigua iglesia que en su día se alzó sobre un acantilado; parte de ella sobresale hoy sobre la playa. Trzęsacz cuenta con una tranquila playa de arena e invita a pasear por la costa. El clima es fresco y saludable gracias a la brisa marina.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436196

Dream Estate Team