



Apartamento reformado en Warszewo, Szczecin, con garaje y ascensor

151,000 € (639,000 PLN)

Año de construcción 2012 2 Habitaciones ~48 m²

Descripción

Apartamento en Warszewo, Szczecin

Ubicado en una de las zonas más valoradas de Szczecin, **Warszewo**, este apartamento ofrece una combinación ideal de comodidad, tranquilidad y excelente conexión con el resto de la ciudad.

La vivienda se encuentra en la **primera planta** de un elegante **edificio de apartamentos** construido en **2012**, con **ascensor silencioso**, **seguridad** y **sistema de videovigilancia**. El edificio tiene **7 plantas** en total y está construido en **ladrillo**.

El apartamento presenta un estado **excelente**, tanto técnica como visualmente. Tras una reciente renovación, es un espacio **cálido, acogedor y listo para entrar a vivir**. Su distribución incluye una **cocina integrada**, ideal para una vida cómoda y funcional.

Características principales

- **Superficie total:** 48,12 m²
- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Zona:** Warszewo
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2012
- **Estado:** excelente
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** integrada
- **Ascensor:** sí
- **Seguridad:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Garaje:** sí

Gastos de mantenimiento

- **Cuota administrativa:** aprox. **PLN 650** (incluye anticipos de agua fría y caliente, calefacción, recogida de residuos, mantenimiento de zonas comunes y fondo de reserva)
- **Electricidad:** según consumo

Ubicación y entorno

Warszewo destaca por su entorno agradable y su proximidad a la naturaleza, sin renunciar a una buena conexión urbana:

- **A 5 minutos del centro**
- **A 5 minutos del bosque de Puszcza Wkrzańska**
- **Rutas ciclistas hacia el bosque de Arkoński y el lago Głębokie**
- **Cerca de colegios, guarderías, tiendas y áreas de juegos**
- **Acceso rápido al transporte público**

Una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar cómodo, bien comunicado y rodeado de espacios verdes.

Detalles

Apartamento en Warszewo

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Barrio / zona:** Warszewo
- **Superficie total:** 48,12 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2012
- **Estado:** impecable
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 7
- **Ascensor:** sí
- **Seguridad:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Garaje:** sí

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436208

Dream Estate Team