



Piso de 3 habitaciones con gran balcón en Szczecin-Kijewo

173,000 € (737,000 PLN)

Año de construcción 2015 3 Habitaciones ~67 m²

Descripción

Encantador piso de 3 habitaciones con gran balcón en Kijewo

Presentamos un piso muy atractivo de **67,14 m²**, con una distribución cómoda y funcional, ubicado en una agradable y tranquila urbanización en **Kijewo**, en la orilla derecha de Szczecin.

La vivienda destaca por su **salón amplio y bien distribuido**, con salida directa a un **gran balcón/terraza**, ideal para relajarse al aire libre. La cocina está **abierta al salón** y amueblada con **mobiliario a medida**, además de contar con electrodomésticos.

Distribución y acabados

- **3 habitaciones**

- **1 baño**
- Cocina abierta al salón
- Suelos de **madera** en las estancias
- **Terraza/balcón amplio**
- Ventanas de **PVC**
- Paredes lisas y pintadas

El piso se encuentra en un edificio de **muy buen estado**, construido en **2015**, dentro de una pequeña y cuidada comunidad residencial.

Comodidades y equipamiento

La vivienda dispone de: - nevera - lavadora - horno - lavavajillas - microondas - interfono - Internet - televisión por cable - conexión de gas - instalación de **400 V** - calefacción y agua caliente de **red municipal**

Edificio y entorno

El edificio es de tipo bloque, con solo **3 plantas**, y se encuentra en una zona muy agradable, cerca de **tiendas y paradas de transporte público**. La ubicación ofrece un acceso rápido al centro de Szczecin y una salida cómoda de la ciudad sin atascos.

Gastos

- Comunidad y gastos comunes: aprox. **960 PLN** al mes

Garaje

Existe la posibilidad de adquirir un **plaza en garaje subterráneo** por un importe adicional de **69.000 PLN**.

Disponibilidad

- Disponible a partir del **01/10/2025**

Una excelente oportunidad para quienes buscan comodidad, buena ubicación y un entorno tranquilo. ¡Le invitamos a concertar una visita!

Detalles

Apartamento en Kijewo

- **Tipo de propiedad:** Apartamento
- **Disponible desde:** 01.10.2025
- **Superficie total:** 67,14 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2015
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Electricidad 400V (trifásica):** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** Plásticas
- **Tipo de suelo:** Tablas
- **Garaje:** Sí
- **Equipamiento del baño:** Lavabo, WC, ducha, lavadora
- **Microondas:** Sí

Dream Estate

#436210

Características del inmueble

Gas Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436210

Dream Estate Team