



Apartamento tipo casa adosada en Szczecin con jardín y terraza en Krzekowo

195,000 € (825,000 PLN)

Año de construcción 2025 4 Habitaciones ~82 m²

Descripción

Apartamento tipo casa adosada en Krzekowo, en una urbanización tranquila y moderna

Le invitamos a descubrir este atractivo apartamento ubicado en una casa pareada en el barrio de **Krzekowo**, dentro de una pequeña y tranquila urbanización. Una excelente alternativa entre un piso en edificio plurifamiliar y una casa unifamiliar, con muy buen acceso a la infraestructura urbana, el centro de la ciudad y zonas de ocio.

Distribución

La vivienda tiene una superficie de **82 m²** y se desarrolla en **3 niveles**:

- **Planta baja:** salón con cocina abierta, recibidor y aseo. Desde el salón se accede directamente al jardín.
- **Primera planta:** 2 dormitorios y un baño.
- **Segunda planta:** altillo con terraza.

Espacios exteriores y comodidades

- **Jardín privado de 70 m²** con salida directa desde el salón.
- **Plaza de aparcamiento exterior** situada cerca de la entrada.
- Posibilidad de adquirir **una plaza adicional** por **€3,456 (PLN 15,000)**.

Edificio y equipamiento

- Construcción de **2025**.
- Materiales: **porotherm y suporex**, con **18 cm de aislamiento de poliestireno**.
- **Calefacción y agua caliente** mediante caldera de gas.
- Sistema de **rekuperación**: ventilación mecánica con recuperación de calor, que mejora el confort y ayuda a reducir el consumo energético.
- **Gas conectado**.
- **Portero automático**.
- **Ventanas de PVC**.
- **Vallado completo**.
- **Garaje**.

Urbanización

El conjunto está formado por **16 edificios de diseño moderno**, con **2 viviendas en cada uno**. Además, se ofrecen **4 tipos de viviendas** con superficies de **65 a 84 m²**, distintas ubicaciones dentro del conjunto y diferentes tamaños de jardín.

Una propuesta ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y un entorno agradable, sin renunciar a la cercanía de la ciudad.

Le invitamos a solicitar más información y a visitar la obra en persona.

Detalles

Piso en Krzekowo

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Distrito / barrio:** Krzekowo
- **Superficie total:** 82,00 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de edificio:** Casa
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** Entrega de promotor
- **Material de las paredes:** Bloque cerámico
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Fuente de agua caliente:** Gas de dos circuitos
- **Calefacción:** Calefacción central a gas
- **Gas conectado:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Cerramiento:** Completo
- **Garaje:** Sí

Características del inmueble

Planta baja Gas Valla Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436211

Dream Estate Team