



Casa independiente en Szczecin-Osów con jardín, garaje y 4 habitaciones

414,000 € (1,750,000 PLN)

Año de construcción 2005 5 Habitaciones ~204 m²

Descripción

Casa unifamiliar en Osów

Le presentamos una atractiva **casa independiente** con buhardilla habitable y garaje integrado, ubicada en una de las zonas más cómodas y verdes de Szczecin. La propiedad ofrece un entorno ideal para quienes valoran la tranquilidad, el acceso rápido al centro y la cercanía a la naturaleza: Puszcza Wkrzańska, Gubałówka, el lago Głębokie, el área de baño Arkonka y centros ecuestres.

En los alrededores encontrará una infraestructura completa: guardería, escuela primaria, centro médico, farmacia, supermercado y transporte público.

Datos de la propiedad

- **Tipo:** casa
- **Tipo de vivienda:** independiente
- **Zona:** Osów
- **Año de construcción:** 2005
- **Superficie total:** 203,75 m²
- **Superficie útil:** 115,60 m²
- **Parcela:** 639 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad plena
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Estándar:** muy bueno
- **Material:** ladrillo
- **Baños:** 2
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2

Distribución

Planta baja: - salón con chimenea, integrado con comedor y cocina, con salida a la terraza - despacho - baño con ducha - recibidor con armario empotrado - pasillo - despensa con acceso a la cocina y al garaje - garaje de 16 m²

Planta superior: - 3 dormitorios - baño con bañera y ducha - vestidor - pasillo

Características destacadas

La casa ha sido construida con tecnología tradicional: **Porotherm 30 cm + aislamiento de poliestireno 10 cm**. La fachada combina **revoco acrílico y clinker**. El tejado a dos aguas está cubierto con **teja BRAAS** y aislado con **lana mineral de 15 cm**. Las ventanas son de **PVC con barrotillos**.

La vivienda cuenta con **calefacción a gas** y, además, con **chimenea**. El garaje es de una plaza, y delante hay espacio adicional para otro vehículo. Los accesos y caminos están terminados con pavimento adoquinado.

Interior

Los espacios interiores se mantienen en una paleta luminosa de **blanco, gris y beige**. La cocina es amplia y está equipada con muebles nuevos a medida y electrodomésticos. Los dos baños ofrecen soluciones prácticas y cómodas: uno con ducha y otro con bañera y ducha.

La vivienda presenta un **estado técnico excelente**: interiores recién pintados, suelos nuevos y fachada renovada.

La propiedad está **lista para entrar a vivir** y la entrega puede realizarse de inmediato. Invitamos a realizar la visita virtual y a concertar una visita presencial.

Detalles

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Tipo de inmueble: Casa• Barrio / zona: Osów• Superficie total: 203,75 m²• Superficie del terreno: 639,00 m²• Superficie útil: 115,60 m²• Tipo de propiedad del terreno:
Propiedad• Tipo de casa: Unifamiliar aislada | <ul style="list-style-type: none">• Año de construcción: 2005• Estado: Muy bueno• Estado del edificio: Muy bueno• Material de las paredes: Ladrillo• Número de baños: 2• Número de plantas, incluido planta baja: 1• Garaje: Sí• Plazas de garaje: 2 |
|--|---|

Características del inmueble

Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436214

Dream Estate Team