



Apartamento premium en Szczecin con jardín privado, terraza y 3 plazas de aparcamiento

248,000 € (1,050,000 PLN)

Año de construcción 2022 3 Habitaciones ~60 m²

Descripción

Apartamento premium con jardín, terraza y 3 plazas de aparcamiento

Le presentamos una propiedad **premium**: un moderno apartamento de **60,43 m²**, ubicado en la **planta baja** de un edificio íntimo de solo **4 viviendas**, construido en **2022**. Es una excelente opción para solteros o parejas que buscan un espacio único en una zona encantadora, cerca de la **Puszcza Wkrzańska**, **Gubałówka** y el **lago Głębokie**.

La vivienda no tiene gastos comunitarios y ofrece **tres plazas de aparcamiento privadas** delante del edificio. Uno de sus mayores atractivos es el **jardín privado de aprox. 200 m²**, situado en la **zona sur**, la más soleada del día.

Espacios exteriores ideales para disfrutar

El jardín cuenta con numerosas plantaciones, una **casita de jardín de 7 m²** y una amplia **terraza cubierta de 20 m²**, perfecta para desayunos al aire libre, una taza de café por la mañana o reuniones con amigos. Es un entorno pensado para relajarse y disfrutar del sol durante todo el día.

Interior luminoso y funcional

La vivienda destaca por su cuidada distribución y atención al detalle. El **suelo radiante**, con reguladores individuales en cada estancia, garantiza confort durante todo el año. El mobiliario hecho a medida aporta funcionalidad y un diseño elegante.

La cocina moderna está **totalmente equipada** con: - isla central, - frigorífico, - horno, - lavavajillas.

El baño, de estilo actual, dispone de **ducha tipo walk-in** y un práctico mueble integrado para **lavadora y secadora**.

Gracias a sus grandes ventanales, el interior recibe abundante luz natural. Tanto desde el salón como desde el dormitorio se puede acceder directamente a la terraza, lo que refuerza la sensación de amplitud y conexión con el exterior.

Seguridad y comodidad

La propiedad cuenta además con **persianas antirrobo**, que aportan una mayor tranquilidad y seguridad.

Ubicación tranquila y verde

Se trata de una zona serena, rodeada de vegetación y con una construcción de baja densidad, ideal para quienes valoran la paz y el contacto con la naturaleza. En las cercanías hay **transporte público**, así como **parque, bosque, farmacia y restaurantes**.

Una propuesta excepcional para quienes buscan confort, privacidad y un estilo de vida cercano a la naturaleza.

Detalles

Apartamento en Osów

- Superficie total: 60,43 m²
- Régimen de propiedad del terreno: propiedad
- Valor de la participación en el terreno: 1
- Tipo de edificio: bloque
- Año de construcción: 2022
- Estado: impecable
- Material de las paredes: silicato
- Tipo de cocina: abierta
- Número de baños: 1
- Superficie de las habitaciones: 265 m²
- Planta baja: sí
- Número de plantas (incluida la planta baja): 1
- Altura de la planta: 265,00 cm
- Agua caliente: gas, sistema de doble circuito
- Calefacción: calefacción central de gas
- Gas conectado: sí
- Nevera: sí
- Horno: sí
- Lavavajillas: sí
- Alarma: sí
- Portero automático: sí
- Tipo de suelo: paneles
- Garaje: sí
- Jardín: sí

Ubicación cercana - Parque: cerca - Bosque: cerca - Transporte público: cerca - Farmacia: cerca - Local gastronómico: cerca

Características del inmueble

Planta baja Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436219

Dream Estate Team