



Ático dúplex reformado en Szczecin, Niebuszewo, junto a Manhattan y tranvía

164,000 € (699,000 PLN)

Año de construcción 1999 3 Habitaciones ~78 m²

Descripción

Ático dúplex reformado y luminoso en Niebuszewo

Presentamos un **apartamento dúplex** reformado y renovado en **2024**, ubicado en una urbanización cerrada y vigilada en una de las zonas mejor comunicadas de la ciudad, cerca de **Manhattan**, del tranvía y de numerosos servicios.

La vivienda fue transformada en dúplex en **2007**, con un proyecto y acabado realizados por arquitecto. Destaca por su estilo elegante, distribución inteligente y excelente aprovechamiento de cada espacio. Es un piso **muy limpio, soleado y bien cuidado**, ideal para quienes buscan comodidad y una ubicación práctica.

Distribución y espacios

- **Superficie útil aprox. 58,3 m²**
Superficie total aprox. 68,9 m²
- amplio salón con cocina americana y escalera al ático
- dormitorio
- baño con ducha y WC
- recibidor
- **Superficie útil aprox. 19 m²**
Superficie total aprox. 33,7 m²
- gran estancia en concepto abierto, actualmente acondicionada como dormitorio
- estancia independiente utilizada hoy como vestidor

Características destacadas

- orientación este en cocina y salón
- orientación oeste en el dormitorio
- ventanas de PVC
- suelos combinados de moqueta, baldosa y paneles
- vestidor
- edificio de **1999**, de **4 plantas**, sin ascensor
- altura de techos: **2,60 m**
- urbanización cerrada, con **parque infantil**
- vigilancia, monitorización y portero automático

Equipamiento incluido

En el precio se mantienen los **armarios empotrados** y los **electrodomésticos de la cocina**. El resto del mobiliario queda a convenir.

Instalaciones y comodidades

- calefacción y agua caliente de red urbana
- electricidad según consumo
- gas conectado
- internet y televisión por cable
- frigorífico, lavadora, horno y lavavajillas

Gastos mensuales

La comunidad es de aproximadamente **PLN 800 (≈ €184)** e incluye: - anticipos para calefacción central - anticipos para agua - fondo de renovación - recogida de residuos - mantenimiento - seguridad de la urbanización

Ubicación

Excelente localización en **Niebuszewo**, con todo a mano: - parques y zonas de ocio - mercado Manhattan - tiendas, banco y servicios - guardería, escuela y farmacia - transporte público en las inmediaciones - plaza de aparcamiento disponible en el exterior de la urbanización, sin zona de estacionamiento regulado

La vivienda estará disponible a partir del **30.08.2025**.

Detalles

Apartamento en Niebuszewo

- **Tipo de propiedad:** Apartamento
- **Disponible desde:** 30.08.2025
- **Superficie total:** 78,20 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1999
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 4,6 m²
- **Superficie del WC:** 1 m²
- **Acceso por carretera:** Vía local
- **Superficie de las habitaciones:** 22 + 23,6 m²
- **Plantas del edificio:** 4
- **Altura de la planta:** 2,60 m
- **Agua caliente:** Red urbana
- **Calefacción:** Calefacción central de la red urbana
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** PVC
- **Tipo de suelo:** Moqueta, baldosas, paneles
- **Vallado:** Completo
- **Vestidor:** Sí
- **Vista al este:** Sí

- **Vista al oeste:** Sí

Cerca de la vivienda

- Parque
- Tienda
- Jardín de infancia
- Colegio de primaria
- Transporte público
- Farmacia

- Gimnasio
- Hospital
- Banco
- Parque infantil

Equipamiento del baño

Lavadora, radiador toallero, lavabo, WC, ducha

Características del inmueble

Gas Seguridad Valla Vestidor Ascensor

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436220

Dream Estate Team