



Piso reformado de 3 habitaciones en Szczecin, os. Majowe, con ubicación excelente

151,000 € (639,000 PLN)

Año de construcción 1980 3 Habitaciones ~64 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones en una ubicación excelente – os. Majowe

Se vende un **apartamento de 3 habitaciones** en una de las zonas más prácticas y valoradas de la ciudad: **os. Majowe**. Es una propuesta ideal tanto para una familia como para quienes buscan un hogar cómodo, bien distribuido y con todo lo necesario cerca.

La vivienda cuenta con una superficie de **63,60 m²** y se encuentra en la **planta baja** de un edificio de **4 plantas** construido en **1980**. El inmueble está en **muy buen estado**, tras una **reforma integral**.

Distribución

- salón
- 2 dormitorios
- cocina independiente y amplia
- baño con bañera
- aseo independiente
- pasillo con espacio de almacenaje

En la cocina y el baño se renovó la instalación de fontanería y saneamiento.

Características destacadas

- ubicación excelente, en el centro de la zona de la margen derecha
- distribución poco convencional que aporta una gran funcionalidad
- muy buena conexión con el transporte público
- fácil acceso al centro de la ciudad
- rápido acceso a las salidas hacia **Gdańsk** y **Świnoujście**

Datos adicionales

- edificio tipo bloque
- construcción de paneles prefabricados
- cocina independiente
- 1 baño y 1 aseo
- calefacción y agua caliente de red urbana
- gas conectado
- portero automático
- ventanas de PVC
- suelos de paneles

Entorno

En las inmediaciones encontrará todo lo necesario para el día a día: - tiendas - guardería - jardín de infancia - escuela primaria - transporte público - farmacia - hospital - parque infantil - zona arbolada cercana

Además, la zona ofrece una vida cómoda y tranquila, con servicios completos y una excelente comunicación.

Eficiencia energética

- EU: 57,16 kWh/m²·año
- EK: 69,39 kWh/m²·año
- EP: 79,02 kWh/m²·año
- EC02: 0,01 t CO₂/m²·año
- UOZE: 0,00%

Detalles

Piso en os. Majowe

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Barrio / urbanización:** os. Majowe
- **Superficie total:** 63,60 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1980
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** gran panel
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Baños:** 1
- **WC:** 1
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** red municipal

- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Tipo de suelo:** paneles

Entorno cercano

- **Bosque:** cerca
- **Guardería:** cerca
- **Jardín de infancia:** cerca
- **Colegio de primaria:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Farmacia:** cerca
- **Hospital:** cerca
- **Parque infantil:** cerca

Características del inmueble

Planta baja Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436222

Dream Estate Team