



Apartamento moderno con balcón y vistas al Oder en Szczecin, centro premium

203,000 € (860,000 PLN)

Año de construcción 2025 1 Habitaciones ~51 m²

Descripción

Apartamento en venta en el centro de Szczecin

Le invitamos a descubrir esta **exclusiva vivienda de 50,62 m²**, situada en una prestigiosa promoción en pleno centro de Szczecin. Es una opción ideal para quienes buscan **comodidad, diseño moderno y vistas únicas** al perfil de la ciudad y al río.

Distribución

- **Salón con cocina americana:** 33,42 m², un espacio luminoso con gran potencial de personalización.
- **Dormitorio con zona de vestidor**, pensado para ofrecer funcionalidad y orden.

- **Baño:** 5,65 m², preparado para un acabado contemporáneo.
- **Recibidor:** 8,73 m², que aporta una entrada cómoda y elegante.
- **Vestidor:** 2,82 m², ideal para ropa y accesorios.

Espacio exterior

- **Amplio balcón de 10,94 m²**, con espectaculares vistas al río Oder, la catedral y el Castillo de los Duques de Pomerania.

Ventajas de la promoción

- **Edificio moderno** con excelentes acabados en las zonas comunes, ascensor y arquitectura cuidada.
- **Ubicación premium** en el corazón de Szczecin, con acceso al agua.
- **Entorno urbano completo:** restaurantes, cafeterías, centros de negocios, universidades y zonas para pasear.
- **Zonas comunes para residentes** que aportan comodidad y seguridad: parque infantil, terrazas con vistas y paseo junto al agua.

Información adicional

- **Superficie total:** 50,62 m²
- **Número de habitaciones:** 1, con posibilidad de crear zona de dormitorio
- **Estado:** obra nueva / entrega en estado de desarrollador
- **Año de construcción:** 2025
- **Edificio:** bloque de apartamentos
- **Planta:** edificio de 4 alturas
- **Ascensor:** sí
- **Material de fachada/muros:** hormigón celular
- **Ventanas:** de PVC
- **Garaje/aparcamiento:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Balcones:** 1
- **Dirección:** ul. Zielonego Mostu, Łasztownia

Desde diciembre, existe la posibilidad de adquirir una **plaza de aparcamiento** en el mismo nivel que la vivienda.

Las fotos del anuncio son una **visualización de ejemplo** de la posible distribución interior.

Una propuesta perfecta tanto para quienes desean vivir en el corazón de la ciudad como para inversores que valoran una **ubicación prestigiosa** y un gran potencial de alquiler.

Detalles

Apartamento en Łasztownia

Características principales: - **Tipo de inmueble:** piso - **Barrio / urbanización:** Łasztownia - **Superficie total:** 50,62 m² - **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos - **Año de construcción:** 2025 - **Estado:** de obra nueva / estándar de promotor -

Estado del edificio: impecable - **Material de las paredes:** hormigón celular - **Número de baños:** 1 - **Número de plantas del edificio (incluida la planta baja):** 4 - **Ascensor:** sí - **Tipo de ventanas:** de PVC - **Garaje:** sí - **Vestidor:** sí - **Número de balcones:** 1

Características del inmueble

Ascensor Garaje Vestidor Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436226

Dream Estate Team