



Apartamento moderno de 46 m² en Pomorzany, Szczecin, listo para entrar a vivir

148,000 € (629,000 PLN)

Año de construcción 2020 2 Habitaciones ~46 m²

Descripción

Amplio apartamento en Pomorzany

Se vende un **luminoso y espacioso apartamento** de **46,49 m²**, situado en la **1.^a planta** de un moderno edificio de **2020** con **ascensor**, dentro de una **urbanización cerrada** en ul. Powstańców Śląskich, en el barrio de **Pomorzany**.

La vivienda se encuentra en **estado ideal**, lista para entrar a vivir, sin necesidad de inversión adicional. Su distribución funcional y su excelente ubicación la convierten en una opción perfecta tanto para vivir como para invertir.

Distribución

- **Salón con cocina americana** de **5,55 m²**, con salida al balcón
- **Dormitorio amplio** de **13,99 m²**, también con salida al balcón
- **Baño**
- **Recibidor**

Características principales

- **Superficie total:** 46,49 m²
- **Estado:** ideal, lista para entrar a vivir
- **Edificio moderno** con arquitectura estética y zonas comunes cuidadas
- **Urbanización cerrada** con vigilancia y portero automático
- **Ventanas de PVC**
- **Suelos laminados**
- **Calefacción y agua caliente** de red urbana
- **Electrodomésticos incluidos:** frigorífico, horno y lavavajillas

Ubicación

La propiedad está muy bien comunicada, cerca del **centro de la ciudad**, de **universidades** y del **transporte público**, lo que la hace especialmente atractiva para **estudiantes** o para **alquiler**. En las inmediaciones encontrarás **tiendas, servicios, restaurantes, farmacia, colegio, guardería, parque, gimnasio, hospital, banco y zona de juegos**.

Posibilidad adicional

Existe la posibilidad de adquirir una **plaza de garaje** en la planta baja del edificio.

Detalles

Apartamento en Pomorzany

- | | |
|---|--|
| • Tipo de inmueble: apartamento | • Forma de propiedad del terreno: propiedad |
| • Barrio / urbanización: Pomorzany | • Valor de participación en el terreno: 1 |
| • Superficie total: 46,49 m² | • Tipo de edificio: bloque |

- **Año de construcción:** 2020
- **Estado:** impecable
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Superficie de la cocina:** 5,55 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 14 + 13,99 m²
- **Número de plantas del edificio:** 7
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red local
- **Ascensor:** sí
- **Nevera:** sí

- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí

Ubicación cercana: - parque - tienda - guardería - escuela primaria - universidad - transporte público - farmacia - restaurante - gimnasio - hospital - banco - parque infantil

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436228

Dream Estate Team