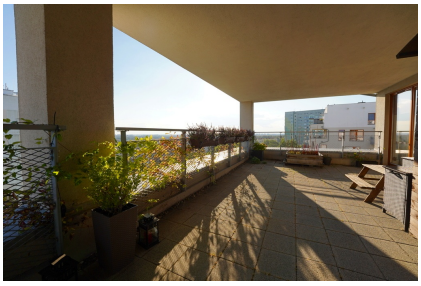

Piso luminoso en Warszewo, Szczecin, con balcón y urbanización cerrada

220,000 € (930,000 PLN)

Año de construcción 2012 3 Habitaciones ~72 m²

Descripción

Piso en Warszewo, en una urbanización cerrada

Se vende un luminoso y cómodo piso situado en **Warszewo (Duńska-Warszewo)**, dentro de una **urbanización cerrada** y en una ubicación muy práctica, cerca de comercios, escuela primaria, transporte público y zona de juegos.

La vivienda destaca por su distribución funcional y por un **balcón** que, gracias a sus posibilidades de decoración, se convierte en una agradable prolongación de la zona de estar, ideal para crear un rincón de relax. Además, ofrece una **vista abierta y atractiva durante todo el año**.

Distribución

La superficie de **72,19 m²** se compone de: - salón con cocina abierta – **34,5 m²** - dormitorio – **10,5 m²** - dormitorio – **10,5 m²** - baño – **5,6 m²** - despensa – **2,19 m²** - pasillo – **6,5 m²** - vestidor – **2,4 m²**

Características del inmueble

- 4.ª planta en un edificio de 5 plantas
- edificio con ascensor
- construcción de **2012**
- estado: **bueno**
- estructura de ladrillo
- cocina abierta
- 1 baño
- vivienda parcialmente amueblada
- frigorífico, horno y lavavajillas
- vigilancia y portero automático
- ventanas de madera nuevas
- suelos de paneles y baldosas
- urbanización completamente cerrada
- plaza de aparcamiento en superficie
- posibilidad de adquirir una plaza adicional en garaje subterráneo: **PLN 65.000 (€15.207)**

Instalaciones y costes

- calefacción y agua caliente de la red urbana
- gastos incluidos en la cuota comunitaria: **aprox. PLN 1.000 (€231)** al mes
- electricidad según consumo

Una excelente opción para quienes buscan una vivienda cómoda, bien comunicada y con un entorno agradable. Se recomienda encarecidamente una visita.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Barrio:** Warszewo
- **Superficie total:** 72,19 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2012
- **Estado:** Bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 5
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** Sí
- **Frigorífico:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** Nuevas de madera
- **Tipo de suelo:** Tarima, baldosas
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Tienda más cercana:** Cerca
- **Colegio de primaria más cercano:** Cerca
- **Transporte público:** Cerca
- **Parque infantil más cercano:** Cerca

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate Team