



Apartamento de 3 habitaciones cerca de la playa en Międzyzdroje

234,000 € (990,000 PLN)

Año de construcción 1926 3 Habitaciones ~82 m²

Descripción

Apartamento de 3 habitaciones cerca de la playa

Presentamos un amplio apartamento de **82,16 m²**, ubicado en una zona tranquila y apacible, a tan solo unos **300 m de la entrada a la playa**. La ubicación en la calle **Ludowa** permite disfrutar de la cercanía al mar y, al mismo tiempo, de todos los servicios necesarios en el día a día: restaurantes, cafeterías y tiendas.

El apartamento se encuentra en la **1.ª planta** de un edificio de **1926**.

Distribución

- salón-comedor con salida a un amplio balcón
- 2 dormitorios

- cocina independiente
- recibidor
- 1 baño

Además, la propiedad incluye una **cuarta parte de un trastero**.

Características y equipamiento

- se vende con **mobiliario completo y electrodomésticos**
- **calefacción y agua caliente** mediante caldera de gas
- **suelo y carpintería de madera**
- paredes lisas pintadas
- acabados en azulejo y gres
- **instalaciones eléctricas y de fontanería renovadas**

Estado de la propiedad

El apartamento se encuentra en **buen estado técnico y visual**. El edificio tiene previsto el **remozado de la fachada y de la escalera**.

Una opción ideal para quienes buscan una vivienda espaciosa, con encanto y muy cerca del mar.

Detalles

Apartamento

- | | |
|--|---|
| • Tipo de propiedad: Apartamento | • Material de las paredes: Ladrillo |
| • Superficie total: 82,16 m ² | • Tipo de cocina: Independiente |
| • Tipo de edificio: Bloque | • Número de baños: 1 |
| • Año de construcción: 1926 | • Número de plantas, incluido planta baja: 2 |
| • Estado: Muy bueno | • Sótano: Sí |
| • Estado del edificio: Requiere pequeñas reformas | • Gas conectado: Sí |

Características del inmueble

Sótano Gas Balcón

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436239

Dream Estate Team