



Piso histórico para reformar en el centro de Szczecin, 135 m² con gran potencial

191,000 € (810,000 PLN)

Año de construcción 1900 4 Habitaciones ~135 m²

Descripción

Amplio piso con gran potencial en el corazón de Szczecin

Se vende un **espacioso apartamento en un edificio histórico** en la calle Rayskiego, en pleno centro de Szczecin, junto al paseo Bogusława y en una de las zonas más animadas y cotizadas de la ciudad.

Una **ubicación premium**, ideal tanto para inversión como para crear una vivienda a medida.

Lo más destacado

- **Superficie total:** 135,42 m²
- **Tipo de inmueble:** piso

- **Edificio:** casa señorial / edificio histórico
- **Año de construcción:** 1900
- **Estado:** para reforma integral
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** independiente
- **Baños:** 2
- **Plantas del edificio:** 3
- **Sótano:** sí
- **Gas conectado:** sí

Ventajas de la propiedad

- Ubicación excepcional en el centro de la ciudad
- Gran potencial de distribución y diseño interior
- Perfecto para reforma y personalización total
- Excelente opción como residencia propia o inversión patrimonial

Este inmueble es una propuesta ideal para quienes buscan una propiedad con carácter y posibilidades reales de revalorización en una de las mejores ubicaciones de Szczecin.

Detalles

- | | |
|--|---|
| • Tipo de inmueble: Piso | • Material de las paredes: Ladrillo |
| • Barrio / zona: Centro | • Tipo de cocina: Independiente |
| • Superficie total: 135,42 m ² | • Número de baños: 2 |
| • Tipo de edificio: Edificio histórico | • Número de plantas (incluida la planta baja): 3 |
| • Año de construcción: 1900 | • Sótano / semisótano: Sótano |
| • Estado: Para reforma integral | • Gas conectado: Sí |
| • Estado del edificio: Bueno | |

Características del inmueble

Sótano Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436241

Dream Estate Team