



Piso con jardín privado en Szczecin, 3 habitaciones y plaza de aparcamiento

215,000 € (910,000 PLN)

Año de construcción 2017 3 Habitaciones ~62 m²

Descripción

Piso con jardín privado en Gumieńce, Szczecin

Moderno **apartamento de 61,85 m²** situado en la planta baja de un edificio de 2017, en la apreciada urbanización **Nowa Cukrownia**. La zona ofrece una excelente conexión con la ciudad y cuenta con completa infraestructura comercial y de servicios, además de transporte público, gimnasio y zona de juegos infantiles en las proximidades.

La vivienda destaca por su **jardín privado con terraza**, equipado con pérgola y mosquiteras en las ventanas. En el exterior también hay una caja de herramientas y una puerta de acceso directo a la **plaza de aparcamiento de propiedad**, una gran ventaja especialmente si se financia la compra con hipoteca.

Distribución

- salón con cocina integrada
- dos dormitorios
- despacho
- pasillo con armario empotrado de 60 cm de profundidad
- baño con ducha y función de bañera

La cocina ha sido realizada a medida y está equipada con electrodomésticos. Todos los muebles empotrados fueron diseñados individualmente, creando un espacio muy funcional y bien aprovechado.

En el salón se sustituyeron las ventanas estándar por grandes ventanales correderos tipo **HST**, que aportan más luz natural. Además, cuentan con persianas automáticas. En los dormitorios hay persianas mecánicas antirrobo. Todas las ventanas están orientadas hacia el mismo lado, lo que convierte la vivienda en una propiedad unidireccional.

Confort y equipamiento

- calefacción y agua caliente por red municipal
- ascensor en el edificio
- videovigilancia
- portero automático
- garaje/plaza de aparcamiento

Gastos mensuales aproximados

Con un consumo actual para 3 personas: - comunidad: **€104 (PLN 450)/mes** - suministro SEC: **€69 (PLN 300)/mes** - electricidad ENEA: **€69 (PLN 300) cada 2 meses**

Esta es una excelente opción para quienes buscan la comodidad de una casa, pero desean disfrutar de las ventajas de una vivienda moderna. El jardín privado con terraza, la plaza de aparcamiento junto a la vivienda y el alto nivel de acabado hacen de esta propiedad una propuesta muy atractiva.

Una vivienda lista para entrar a vivir, ideal para familias que valoran el equilibrio entre privacidad, comodidad y cercanía a la ciudad.

Detalles

Apartamento en Gumieñce

- Tipo de propiedad: apartamento
- Barrio: Gumieñce
- Superficie total: 61,85 m²
- Tipo de edificio: bloque
- Año de construcción: 2017
- Estado: ideal
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de cocina: cocina abierta
- Planta baja: sí
- Número de plantas (incluida la planta baja): 3
- Agua caliente: red municipal
- Calefacción: calefacción central de la red municipal
- Ascensor: sí
- Videovigilancia: sí
- Portero automático: sí
- Garaje: sí
- Jardín: sí
- Transporte público: cerca
- Gimnasio más cercano: cerca
- Parque infantil más cercano: cerca

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436246

Dream Estate Team