



Apartamento elegante en casco antiguo de Szczecin con loggia y garaje

210,000 € (890,000 PLN)

Año de construcción 2017 2 Habitaciones ~48 m²

Descripción

Apartamento elegante en el centro histórico de la ciudad

Una ubicación muy buscada y atractiva: cerca del Castillo de los Duques de Pomerania, la filarmonía, teatros, restaurantes, cafeterías y Podzamcze, y al mismo tiempo en la tranquila y recogida calle Mariacka, en pleno casco antiguo.

El apartamento tiene **47,68 m²** y se complementa con un **trastero de 3,59 m²** en la misma planta, equipado con estanterías y espacio ideal para maletas, material deportivo y otros objetos de uso menos frecuente.

También dispone de **una plaza de aparcamiento en garaje subterráneo**, accesible directamente en ascensor. La plaza de parking puede adquirirse por separado.

Trastero: €4.608 (PLN 20.000)

Plaza de aparcamiento: €23.041 (PLN 100.000)

Distribución del apartamento

- **Salón con cocina americana:** 26,75 m², con salida a una **loggia** de 3,88 m² orientada al sur
- **Dormitorio:** 11,53 m²
- **Baño:** 4,51 m²
- **Recibidor:** 4,83 m²

El interior cuenta con armarios empotrados y una cocina de alta calidad, equipada con electrodomésticos: placa eléctrica, horno eléctrico, lavavajillas y nevera con congelador. La encimera está retroiluminada, aportando un toque moderno y acogedor.

El baño está acabado con gres y cerámica, e incluye una cómoda bañera, lavabo con encimera de gres, lavadora y toallero calefactor con posibilidad de conexión eléctrica.

Equipamiento y acabados

- Acabado con materiales de alta calidad
- Totalmente amueblado y equipado
- Internet y televisión por cable
- Monitoreo
- Toma de corriente 400V
- Ascensor en el edificio

Edificio

Edificio de apartamentos construido en **2017**, realizado con bloques de silicato y con excelentes parámetros de aislamiento térmico. El inmueble se encuentra en muy buen estado, al igual que el edificio.

La salida de la ciudad es cómoda y rápida a través de Trasa Zamkowa o Most Długi. Las propiedades en esta ubicación y en este edificio son realmente escasas.

Gastos de mantenimiento

- **Cuota mensual:** 480 PLN

Además: calefacción y agua caliente de SEC, electricidad y agua fría.

Información adicional

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 47,68 m²
- **Planta:** 5
- **Altura de techos:** 250 cm
- **Número de baños:** 1
- **Número de balcones:** 1
- **Orientación:** sur
- **Disponibilidad:** 31/12/2025

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 31/12/2025
- **Barrio / urbanización:** Centro
- **Superficie total:** 47,68 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2017
- **Estado / estándar:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina americana

- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 4,51 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 26,75 + 11,53 m²
- **Número de plantas del edificio:** 5
- **Altura de la planta:** 250 cm
- **Ascensor:** sí
- **Electricidad 400V:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Garaje:** sí
- **Plazas de aparcamiento:** 1

- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 3,88 m²
- **Orientación sur:** sí
- **Equipamiento del baño:** toallero calefactado, bañera, WC, lavabo, lavadora
- **Precio anterior:** €213,134.56 (PLN 925,000)

Características del inmueble

Ascensor Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436253

Dream Estate Team