Piso de 4 habitaciones con balcón en Szczecin, Śródmieście, garaje y trastero

148,000 € (625,000 PLN)

Año de construcción 1993 4 Habitaciones ~70 m²

Descripción

Piso de 4 habitaciones con balcón en Śródmieście

Se vende un agradable piso de **4 habitaciones** con **balcón**, situado en **Śródmieście**, en la calle **5 Lipca**. La vivienda cuenta con **derecho cooperativo de propiedad con registro hipotecario**.

Distribución y características

- **Superficie total:** 69,5 m²
- **Planta:** 5.ª de un edificio de 5 plantas
- **Año de construcción:** 1993
- **Construcción:** ladrillo

- **Estado:** muy bueno
- **Orientación:** norte y sur
- **Altura de techo:** 2,50 m

El piso es **luminoso y de doble orientación**, con una distribución funcional y muy cómoda para la vida diaria. Las paredes están lisas, la instalación eléctrica es de cobre y la calefacción y el agua caliente son de red urbana.

Distribución interior

- **Salón con cocina abierta:** 30,5 m²
- **Cocina con ventana:** 10,5 m², amueblada y equipada
- **Dormitorio con salida al balcón y armario empotrado:** 10 m²
- **Despacho:** 8,6 m²
- **Habitación infantil:** 9 m², con ventanas inclinadas
- **Baño:** aprox. 6 m²
- **Aseo independiente**
- **Recibidor:** 6,5 m², con armario y acceso a vestidor

La cocina dispone de ventana propia, por lo que existe la posibilidad de recuperar la distribución original separándola del salón con un tabique.

Equipamiento

La vivienda se vende con un equipamiento práctico y listo para entrar a vivir: - lavavajillas - placa de inducción - horno eléctrico empotrado - campana extractora - frigorífico - lavadora - secadora

El baño está equipado con bañera, lavabo y radiador toallero. Los suelos son de paneles y gres. Las ventanas son de PVC; las inclinadas, de madera. La carpintería interior es moderna.

Extras

- **Balcón:** 2,8 m²
- **Trastero / sótano:** aprox. 4 m²
- **Cuarto de bicicletas y cochecitos en planta baja**

- **Una plaza de aparcamiento exterior en patio cerrado y vallado**, disponible junto con la vivienda

Gastos de comunidad

- **Cuota mensual:** aprox. **€348 (PLN 1.510)**
- **Fondo de reformas: €46 (PLN 200)**

Ubicación

La propiedad se encuentra en una zona tranquila, cerca de: - **Ogródek Jordanowski** - **Parque Noakowskiego** - farmacias - tiendas - transporte público

Es una ubicación muy atractiva para quienes buscan combinar **tranquilidad, zonas verdes y comodidad urbana**. También hay buenas conexiones previstas con el transporte metropolitano.

Disponibilidad

Disponible a partir del 30.11.2025.

Detalles

Apartamento

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Disponible desde:** 30/11/2025
- **Distrito / barrio:** Śródmieście
- **Superficie total:** 69,50 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1993
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Superficie de la cocina:** 10,5 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 6 m²
- **Número de WC:** 1
- **Superficie del WC:** 1 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 20+10+9,5+8,6 m²
- **Número de plantas del edificio:** 5
- **Altura de la planta:** 250 cm
- **Sótano:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Internet:** sí
- **TV por cable:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí

- **Lavavajillas:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Número de plazas de aparcamiento:** 1
- **Vestidor:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 2,8 m²
- **Orientación norte:** sí
- **Orientación sur:** sí
- **Equipamiento del baño:** bañera, lavadora, radiador toallero, lavabo

Características del inmueble

Sótano Valla Garaje Vestidor Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate Team