



Casa independiente en Szczecin-Gumieńce con jardín, terraza y garaje integrado

411,000 € (1,750,000 PLN)

Año de construcción 2000 4 Habitaciones ~250 m²

Descripción

Casa independiente en Gumieńce

En venta una **casa independiente** de 2000, muy cómoda y funcional, situada en una zona íntima y tranquila de **Gumieńce**, en una calle muy silenciosa, rodeada de mucha vegetación y de otras viviendas unifamiliares y zonas recreativas. Excelente acceso al transporte público, ideal para una familia multigeneracional.

Disponibilidad: 03/09/2025

Datos principales

- **Superficie útil:** 189,5 m²
- **Superficie total:** 250 m²
- **Parcela:** 492 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2000
- **Estado general:** muy bueno
- **Número de plantas:** 1
- **Sin sótano**
- **Ático no habitable**
- **Garaje integrado para 1 coche**
- **Jardín**
- **Terraza:** 16 m²

Distribución

Planta baja

- **Recibidor** de 2,4 m²
- **Hall** de 10,5 m², abierto al salón
- **Salón** de 32 m² con chimenea y salida a la terraza y al jardín
- **Cocina independiente** de 13,5 m², luminosa y equipada
- **Aseo de invitados** de 2,6 m²
- **Lavandería** de 10,5 m² con bañera, lavadora, caldera de gas y depósito de agua caliente de 118 l
- **Dispensa** de 5,2 m² con frigorífico adicional
- **Garaje** de 19,2 m², con puerta basculante y mando a distancia

Planta superior

- **Dormitorio** de 24,5 m², con acceso a vestidor
- **Vestidor** de 9 m², con ventana de techo
- **Dormitorio** de 16 m²
- **Dormitorio** de 9,5 m²

- **Sala de estar / hall** de 18,5 m², con ventana de techo
- **Baño** de 11,1 m² con bañera, lavabo, WC, bidé y posibilidad de instalar ducha
- **Pequeño vestidor** adicional, sin ventana

Ático

Acceso mediante escaleras abatibles desde el hall. Dispone de **tres espacios de almacenamiento** con ventanas de techo. Altura máxima: **2,65 m**.

Características y equipamiento

- Construcción en **bloques de hormigón**
- Tejado inclinado con **teja metálica**
- **Aislamiento** del tejado y del forjado sobre la primera planta
- **Ventanas de madera VELUX** de doble acristalamiento
- **Calefacción de gas**
- **Chimenea**
- **Puerta de entrada antirrobo**
- **Persianas antirrobo** en toda la planta baja, con mando a distancia
- **Alarma**
- **Monitorización**
- **Puerta de parcela** con mando a distancia
- Posibilidad de **dejar el mobiliario** o retirarlo

Entorno

La propiedad está rodeada de viviendas unifamiliares y adosadas, con un bonito jardín con plantaciones ornamentales. Un hogar acogedor, espacioso y muy bien distribuido, perfecto para quienes buscan tranquilidad, privacidad y confort.

Detalles

- | | |
|--|--|
| • Tipo de propiedad: casa | • Superficie del terreno: 492,00 m ² |
| • Disponible desde: 03.09.2025 | • Forma del terreno: rectangular |
| • Distrito / barrio: Gumieñce | • Superficie útil: 189,50 m ² |
| • Superficie total: 250,00 m ² | • Título de propiedad del terreno: propiedad |

- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2000
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 13,5 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 11,1 m²
- **Número de aseos:** 1
- **Superficie del aseo:** 2,6 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 32+24,5+16+9,5 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Nevera:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Cocina eléctrica:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Cubierta del tejado:** chapa imitación teja
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Chimenea:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 16 m²
- **Equipamiento del baño:** bañera, ventana, lavabo, radiador toallero, WC, bidé

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea Terraza Sótano Ascensor

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436255

Dream Estate Team