



Apartamento de 2 habitaciones listo para entrar a vivir en Szczecin, Podzamcze

165,000 € (699,000 PLN)

Año de construcción 2021 2 Habitaciones ~48 m²

Descripción

Apartamento listo para entrar a vivir en Podzamcze, Szczecin

Se ofrece un elegante apartamento de **2 habitaciones** con una superficie de **47,82 m²**, situado en la prestigiosa zona de **Podzamcze**, en Szczecin. La propiedad se encuentra en la **4.ª planta** de un moderno edificio tipo **apartotel** de **5 plantas**, construido en **2021**, con **ascensor silencioso**.

La vivienda destaca por su **alto potencial de inversión** y su excelente ubicación, en una zona con **crecimiento constante de valor** y una fuerte demanda de alquiler. También es una opción ideal para quienes buscan su **primer hogar**.

Distribución

- salón con cocina integrada
- dormitorio
- baño con ducha

Estándar y equipamiento

El apartamento está acabado con **materiales de primera calidad** y se ofrece **listo para alquilar o para entrar a vivir de inmediato**.

Incluye: - cocina completamente equipada con electrodomésticos - salón amueblado, con TV - frigorífico - horno - lavavajillas - alarma - sistema de videovigilancia - portero automático

Características del inmueble

- superficie total: **47,82 m²**
- año de construcción: **2021**
- estado: **excelente**
- edificio de ladrillo
- altura de techo: **2,70 m**
- cocina: **abierta**
- 1 baño
- suelo: paneles y gres
- calefacción: red urbana
- agua caliente: red urbana
- ascensor: sí
- propiedad plena

Ubicación

El apartamento está orientado hacia una zona tranquila, lo que garantiza **silencio, confort y ausencia de ruido urbano**.

En los alrededores hay numerosos servicios y espacios de ocio: - parque - río - tienda - guardería - escuela primaria - marina - transporte público - restaurantes - gimnasio - banco

Información adicional

- disponible desde: **12/09/2025**

Detalles

Apartamento en Podzamcze

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 12/09/2025
- **Superficie total:** 47,82 m²
- **Titularidad del terreno:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2021
- **Estado:** ideal
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** cocina americana
- **Baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 5
- **Altura de la planta:** 270 cm
- **Agua caliente:** red municipal

- **Calefacción:** calefacción central de red municipal
- **Ascensor:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Alarma:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Suelo:** paneles, terracota

Ubicación y entorno: - parque cerca - río cerca - tienda cerca - jardín de infancia cerca - escuela primaria cerca - puerto deportivo cerca - transporte público cerca - local gastronómico cerca - gimnasio cerca - banco cerca

Precio anterior: €165.899 (PLN 720.000)

Características del inmueble

Ascensor

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436258

Dream Estate Team