



Apartamento elegante en el Casco Antiguo de Szczecin, junto al Castillo

152,000 € (649,000 PLN)

Año de construcción 2021 2 Habitaciones ~45 m²

Descripción

Apartamento elegante en el corazón del Casco Antiguo

Este luminoso apartamento se encuentra en **Podzamcze**, en pleno **Casco Antiguo de Szczecin**, con agradables vistas a las escaleras que conducen directamente al **Castillo de los Duques de Pomerania**. Su ubicación permite llegar a pie a muchos de los lugares más emblemáticos de la ciudad, como **Wały Chrobrego**, los **bulevares**, el **castillo** y la **Torre de la Doncella**.

También es una opción muy interesante para **oficina**, **consulta profesional** u **otros usos similares**, gracias a su distribución y excelente ubicación.

El inmueble está en un edificio moderno de **2021**, con **ascensor** y **terraza panorámica** con vistas a la ciudad. Además, ofrece **recepción**, **portero automático** y **accesibilidad para personas con movilidad reducida**.

Distribución y superficie

- **Superficie total:** 45 m²
- **Dormitorio** con cama
- **Salón** con cocina americana totalmente equipada
- **Baño** con ducha y lavadora

Equipamiento y confort

La cocina dispone de: - nevera - horno - lavavajillas

Otros elementos destacados: - Smart TV - internet - calefacción y agua caliente de red urbana - ventanas de PVC - suelos laminados - entrada en planta baja

Entorno

En las inmediaciones hay **numerosos restaurantes y bares**, y la **estación central** se encuentra a solo **1,5 km**. El transporte público está muy cerca, lo que garantiza una excelente conexión con el resto de la ciudad.

Información adicional

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Estado:** ideal
- **Edificio:** buen estado
- **Material:** ladrillo
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas en el edificio:** 6
- **Altura de techos:** 2,80 m
- **Disponibilidad:** 03/10/2025

Gastos administrativos: aprox. **PLN 600** (incluye anticipos para calefacción, agua y residuos).

Electricidad: según consumo.

Una propuesta atractiva para quienes buscan una vivienda con estilo, en una ubicación histórica y muy bien comunicada.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 03.10.2025
- **Zona / barrio:** Podzamcze
- **Superficie total:** 45,00 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2021
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 6
- **Altura de techos:** 280 cm
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** sí
- **Internet:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Recepción:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Accesible para personas con discapacidad:** sí
- **Transporte público:** cerca
- **Equipamiento del baño:** ducha, lavadora

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Recepción Accesible

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436260

Dream Estate Team