



Casa unifamiliar con jardín en Pogodno, Szczecin, junto al Bosque Arkoński

413,000 € (1,750,000 PLN)

Año de construcción 1991 7 Habitaciones ~327 m²

Descripción

Casa independiente en Pogodno, junto al Bosque Arkoński

En una zona tranquila y muy bien conectada de Pogodno, presentamos una **casa unifamiliar independiente de ladrillo**, construida en **1991**. La propiedad se encuentra en un entorno residencial con casas unifamiliares y edificios de baja altura, a poca distancia del **Bosque Arkoński**, con fácil acceso a **autobús, tranvía** y al centro de la ciudad.

La vivienda cuenta con un **jardín con árboles maduros**, acceso por una calle silenciosa y un gran potencial tanto para uso residencial como para **oficina, despacho o sede profesional**.

Características principales

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Año de construcción:** 1991
- **Estado general:** bueno, necesita reforma
- **Superficie total:** 326,55 m²
- **Superficie útil:** 258,23 m²
- **Superficie del terreno:** 667 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Distribución:** sótano, planta baja, primera planta y buhardilla
- **Garaje:** para 2 coches
- **Terraza:** 1, de aprox. 20 m²
- **Jardín:** sí
- **Seguridad:** monitorización

Distribución interior

Planta baja - Salón amplio de **51,43 m²**, con gran ventanal panorámico al jardín y salida a la terraza - Cocina independiente de **11,1 m²** - Aseo

Primera planta - 3 habitaciones de **18,3 m²**, **18,3 m²** y **10,4 m²** - Baño de **8,6 m²**

Buhardilla - 2 habitaciones abuhardilladas - Baño adicional

Sótano - Habitación - Espacio de servicio - Superficie aproximada del sótano: **70 m²**

Equipamiento y técnica

- Ventanas de PVC
- Calefacción a gas
- Instalación eléctrica
- Alimentación eléctrica trifásica
- Instalación de agua y saneamiento
- Cubierta inclinada con teja cerámica

Entorno y ubicación

La casa está situada en una zona muy apreciada de Szczecin, cerca de espacios verdes y con excelentes conexiones urbanas. El entorno ofrece tranquilidad, privacidad y proximidad a servicios, transporte público y zonas recreativas como el **Lago Głębokie**.

Posibilidades

Según el plan urbanístico local, la parcela permite desarrollo de **vivienda unifamiliar aislada o pareada**. La propiedad ofrece posibilidades de **ampliación, reforma y modernización**, manteniendo la coherencia arquitectónica existente.

Una propuesta ideal para quienes buscan espacio, ubicación y muchas posibilidades de adaptación.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Disponible desde:** 03/10/2025
- **Distrito / barrio:** Pogodno
- **Superficie total:** 326,55 m²
- **Superficie del terreno:** 667,00 m²
- **Forma del terreno:** Rectangular
- **Superficie útil:** 258,23 m²
- **Titularidad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 1991
- **Estado:** A reformar
- **Estado del edificio:** Bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Superficie de la cocina:** 11,1 m²
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de los baños:** 8,6 + 4 m²
- **Número de WC:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 51,43 + 18,3 + 18,3 + 10,4 + 15 + 15 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Sótano:** Sí
- **Superficie del sótano:** 70 m²
- **Electricidad:** Sí
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Vigilancia:** Sí
- **Cubierta del tejado:** Teja cerámica
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** Sí
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 20 m²

- Equipamiento del baño: Ducha

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Terraza Ascensor

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436261

Dream Estate Team