



Apartamento acogedor junto a la Promenade en Świnoujście, con balcón y ascensor

145,000 € (618,000 PLN)

Año de construcción 2008 1 Habitaciones ~26 m²

Descripción

Apartamento acogedor en Świnoujście, a un paso del paseo marítimo

En una ubicación muy atractiva, a solo **1 minuto a pie de la Promenade**, se presenta este encantador apartamento en un edificio de **2008**, ideal tanto para vivir como para invertir en alquiler.

La vivienda se encuentra en la **primera planta** de un edificio residencial de excelente estado y ofrece una superficie de **25,75 m²** con un **balcón soleado de 3,9 m²**. Está lista para entrar a vivir y no requiere gastos adicionales de reforma.

Distribución

- recibidor
- zona de día con cocina integrada y salida al balcón
- baño con ducha

Equipamiento

El apartamento se vende completamente amueblado y equipado, lo que permite disfrutarlo desde el primer día. Incluye: - cama doble - sofá cama - muebles de cocina y electrodomésticos - nevera - microondas

Baño

- ducha
- WC
- radiador toallero
- lavabo

Confort y características

- edificio con ascensor
- calefacción y agua caliente de red urbana
- ventanas de plástico
- suelos de paneles
- interfono
- internet
- televisión por cable
- estado general: **muy bueno**

Ubicación

Una de las grandes ventajas de esta propiedad es su excelente entorno. En las inmediaciones encontrará: - el mar - parque - guardería - estación de tren - parada de autobús - transporte público - farmacia - restaurantes - gimnasio - banco - parque infantil

El gasto mensual de comunidad es de aproximadamente **€115 (PLN 500)**.

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda funcional, cómoda y con gran potencial de alquiler en una de las zonas más deseadas de Świnoujście.

Detalles

Tipo de inmueble: apartamento
Superficie total: 25,75 m²
Tipo de edificio: bloque
Año de construcción: 2008
Estado: muy bueno
Estado del edificio: muy bueno
Material de las paredes: Ytong
Tipo de cocina: cocina americana
Número de baños: 1
Vía de acceso: carretera local
Número de plantas (incluida la planta baja): 4
Altura de la planta: 260 cm
Agua caliente: red municipal
Calefacción: calefacción central de la red municipal
Ascensor: sí
Internet: sí
Televisión por cable: sí
Frigorífico: sí

Portero automático: sí
Tipo de ventanas: PVC
Tipo de suelo: paneles
Número de balcones: 1
Superficie del balcón: 3,9 m²

Ubicación cercana:

- parque, cerca
- mar, cerca
- guardería, cerca
- estación de tren, cerca
- parada de autobús, cerca
- transporte público, cerca
- farmacia, cerca
- local de restauración, cerca
- gimnasio, cerca
- banco, cerca
- parque infantil, cerca

Equipamiento del baño: ducha, WC, radiador toallero, lavabo
Microondas: sí

Características del inmueble

Ascensor Balcón

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436274

Dream Estate Team