



Casa adosada con potencial en Pogodno, Szczecin y 2 garajes

295,000 € (1,249,000 PLN)

Año de construcción 1928 4 Habitaciones ~128 m²

Descripción

Casa adosada con gran potencial en Pogodno, Szczecin

Se vende una **casa adosada** situada en una de las zonas más deseadas de Szczecin: **Pogodno**. Es una propuesta ideal tanto para una familia como para quienes buscan una vivienda con espacio para trabajar, atender clientes o desarrollar una actividad profesional.

La propiedad ofrece aprox. **128 m²** de superficie útil, se asienta sobre una parcela de **400 m²** y cuenta con **dos garajes independientes**. Además, dispone de un **espacio adicional con entrada propia**, perfecto para oficina, consulta, estudio o incluso como apartamento independiente.

Distribución

- **Sótano: 35,73 m²**
- 5 estancias + trastero
- ideal como lavandería, despensa, taller o gimnasio
- conexión directa con la ampliación anexada
- **Planta baja: 36,64 m²**
- zona funcional con gran potencial de adaptación
- **Local independiente: aprox. 35 m²**
- entrada propia
- baño
- salida a la terraza
- acceso también desde el sótano
- **Primera planta: 39,16 m²**
- **Ático: 17,94 m²**
- espacio para adaptar según sus necesidades

Características destacadas

- casa construida en **1928**
- estructura de **ladrillo**
- estado general: **para pequeñas reformas**
- posibilidad de personalizar el interior a su gusto
- parcela **llana** y de forma **rectangular**
- cubierta de **teja**
- ventanas de **PVC**
- calefacción y agua caliente por **gas**
- conexión a **gas, electricidad, agua y alcantarillado municipales**
- **portero automático**
- vallas metálicas
- **2 plazas de garaje** en edificio independiente

Ubicación

Pogodno destaca por su arquitectura elegante, abundante vegetación, ambiente tranquilo y excelente conexión con el centro de la ciudad. En las cercanías encontrará

parques, tiendas, colegios, guarderías, transporte público, farmacia, gimnasio y otros servicios cotidianos.

Una vivienda con carácter, espacio y muchas posibilidades, en una ubicación realmente privilegiada.

Detalles

Casa adosada en Pogodno

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Ubicación del terreno:** terreno llano
- **Superficie total:** 128,00 m²
- **Superficie del terreno:** 400,00 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Superficie útil:** 128,00 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 1928
- **Estado:** requiere pequeñas reformas
- **Estado del edificio:** requiere pequeñas reformas
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas, incluyendo la planta baja:** 2
- **Fuente de agua caliente:** gas, de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción de gas
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Tipo de alcantarillado:** municipal
- **Fuente de agua:** red municipal
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Tipo de suelo:** paneles, baldosas
- **Tipo de vallado:** metálico
- **Garaje:** sí
- **Tipo de garaje:** independiente
- **Plazas de garaje:** 2

Entorno cercano: - piscina - parque - bosque - lago - tienda - guardería - escuela primaria - transporte público - comisaría de policía - farmacia - restaurante - gimnasio - hospital - banco - parque infantil

Dream Estate

#436283

Características del inmueble

Gas Garaje Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436283

Dream Estate Team