



Amplio piso reformado de 7 habitaciones en el centro de Szczecin

163,000 € (690,000 PLN)

Año de construcción 1930 7 Habitaciones ~84 m²

Descripción

Amplio piso de inversión en el centro

En una de las calles laterales del centro de Szczecin, en un edificio de los años 30 cuidadosamente restaurado, se encuentra este piso con excelente potencial de inversión. La comunidad ha sido renovada, con fachada y techo nuevos, y toda la calle ha sido modernizada, incorporando nuevas zonas de aparcamiento.

La vivienda está situada en la **2.ª planta** de un edificio de **3 alturas** y ha sido sometida a una **reforma integral**, por lo que se encuentra en muy buen estado, lista para entrar a vivir o destinar al alquiler.

Distribución

- **7 habitaciones:** 12 m² + 12 m² + 11 m² + 11 m² + 10 m² + 10 m² + 7 m²
- **Cocina independiente:** 10 m²
- **2 baños:** 5 m² y 1,5 m², ambos con ducha

Características destacadas

- Piso completamente reformado
- Edificio histórico restaurado y bien mantenido
- Fachada y cubierta renovadas
- Ubicación céntrica y muy bien comunicada
- Distribución funcional, con estancias independientes
- Ideal para alquiler por habitaciones o como vivienda familiar
- Sótano incluido
- Ventanas de PVC
- Suelos de paneles
- Gas conectado
- Calefacción y agua caliente mediante caldera de gas de dos circuitos
- Equipado con frigorífico
- Monitorización
- Portero automático

Entorno y servicios cercanos

La ubicación ofrece una amplia oferta comercial y de servicios, con todo al alcance: - tiendas - colegios y guarderías - universidades - centros comerciales - transporte público - estación de tren - parada de autobús interurbano - parques - piscina - farmacia - clínica u hospital - banco - gimnasio - restaurante - parque infantil - comisaría de policía

Una opción muy atractiva tanto para vivir como para invertir, en una zona con gran demanda y excelente accesibilidad.

Detalles

Apartamento en el centro

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Barrio / zona:** Centro
- **Superficie total:** 84,00 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** semicomunicada
- **Superficie de la cocina:** 10 m²
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de las habitaciones:** 12+12+11+11+10+10+7 m²
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Agua caliente:** gas, caldera de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Nevera:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí

- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Tipo de suelo:** paneles

Ubicación y entorno cercano

- Piscina: cerca
- Parque: cerca
- Tienda: cerca
- Guardería: cerca
- Jardín de infancia: cerca
- Escuela primaria: cerca
- Universidad: cerca
- Estación de tren: cerca
- Parada de autobús interurbano: cerca
- Transporte público: cerca
- Comisaría de policía: cerca
- Farmacia: cerca
- Restaurante: cerca
- Gimnasio: cerca
- Hospital: cerca
- Banco: cerca
- Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Gas Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#436292

Dream Estate Team